

Commune de DINGY-SAINT-CLAIR

DEPARTEMENT DE HAUTE SAVOIE

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4c – Cahier des emplacements réservés Approbation

POS approuvé le 30 Novembre 1979

Révision N°1 du POS approuvée le 28 Octobre 1999

Modification N°1 du POS approuvée le 1 mars 2001

Modification N°2 du POS approuvée le 17 Décembre 2004

Révision du POS en PLU prescrite le

29 avril 2010

Arrêt du projet de révision du POS en PLU le

19 mai 2016

**Vu pour être annexé
à notre délibération en date du
Le Maire,**



Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme :

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes. »

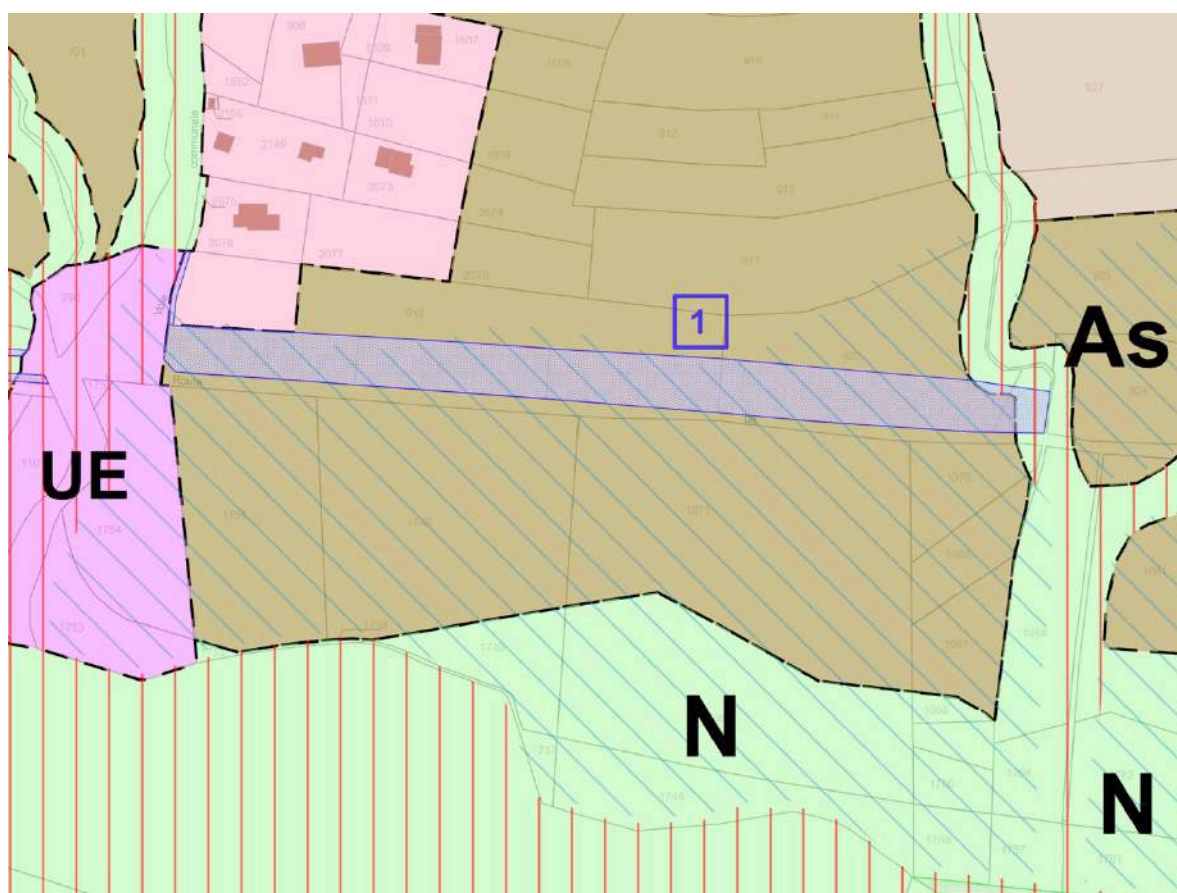
Liste des Emplacements réservés

N°	Destinataire	Objet
ER1	Commune	Élargissement de l'emprise de la voie pour de l'aménagement paysager
ER2	Commune	Élargissement de voirie
ER3	Commune	Cheminement piétonnier
ER4	Commune	Stationnement
ER5	Commune	Stationnement ainsi qu'un aménagement paysager
ER6	Commune	Aménagement paysager
ER7	Commune	Élargissement de voirie
ER8	Commune	Aménagement de loisir et sportifs
ER9	Commune	Aménagement pour bus
ER10	Commune	Cheminement piétonnier
ER11	Commune	Élargissement de voirie
ER12	Commune	Élargissement de voirie et régularisation d'une voirie existante
ER13	Commune	Elargissement de voirie
ER14	Commune	Élargissement de voirie
ER15	Commune	Élargissement de voirie
ER16	Commune	Elargissement de voirie

ER17	Commune	Élargissement de voirie
ER18	Commune	Élargissement de voirie
ER19	Commune	Mise en valeur d'un four à pain
ER20	Commune	Stationnement
ER21	Commune	Aire de stockage bois
ER22	Commune	Régularisation de voirie
ER23	Commune	Elargissement de voirie
ER24	Commune	Aire de stockage bois
ER25	Commune	Aire de stockage bois
ER26	Commune	Piste forestière
ER27	Commune	Elargissement de voirie
ER28	Commune	Aire de stockage bois
ER29	Commune	Aire de stockage bois
ER30	Commune	Sortie de chemin rural
ER31	Commune	Aménagement de plate-forme
ER32	Commune	Pérennisation du chemin des écoles
ER33	Commune	Aire de stockage bois
ER34	Commune	Aire de stockage bois
ER35	Commune	Mise en valeur du centre de La Blonière
ER36	Commune	Sécurisation d'un virage dans la traversée du hameau de Chessenay
ER37	Commune	Aménagement de trottoir (Glandon)

Emplacement réservé 1

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de l'emprise de la voie et aménagement paysager	
N° parcelles concernées : 923, 922, 919, 920, 921, 918	Surface ou largeur : 6300 m ²

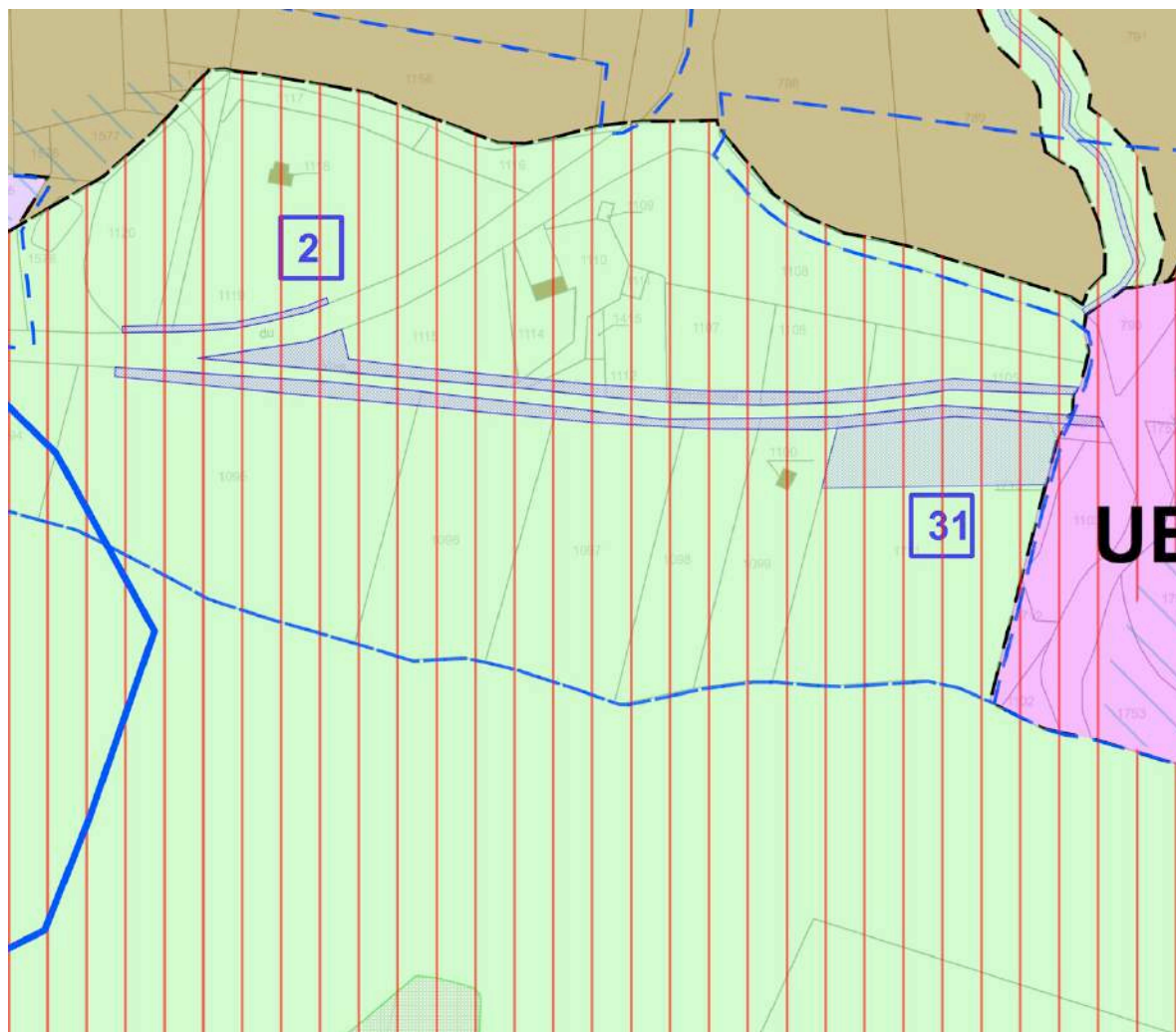


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit de permettre l'élargissement du chemin et de créer un espace paysager (plantation d'arbres) au Nord de celui-ci.

Emplacement réservé 2

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de voirie	
N° parcelles concernées : 1104, 1105, 1711, 1106, 1099, 1107, 1098,, 1097, 1416, 1110, 1112, 1096, 1115, 1095, 1119, 1120	Surface ou largeur : 2440 m ²



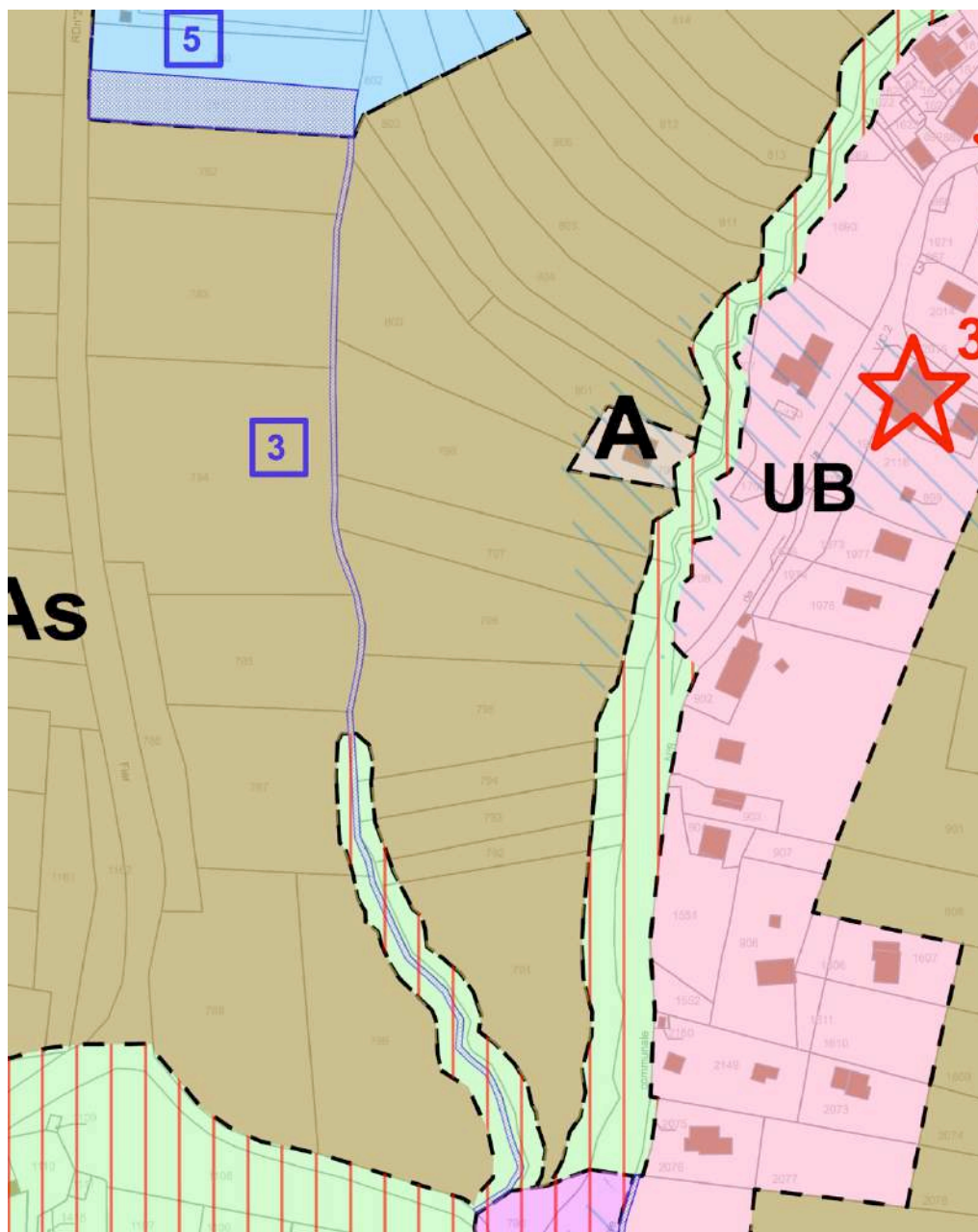
Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement de la voirie existante.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

Emplacement réservé 3

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un cheminement piétonnier	
N° parcelles concernées : 782, 783, 784, 785, 787, 789.	Surface ou largeur : (2 m.) 850 m ²

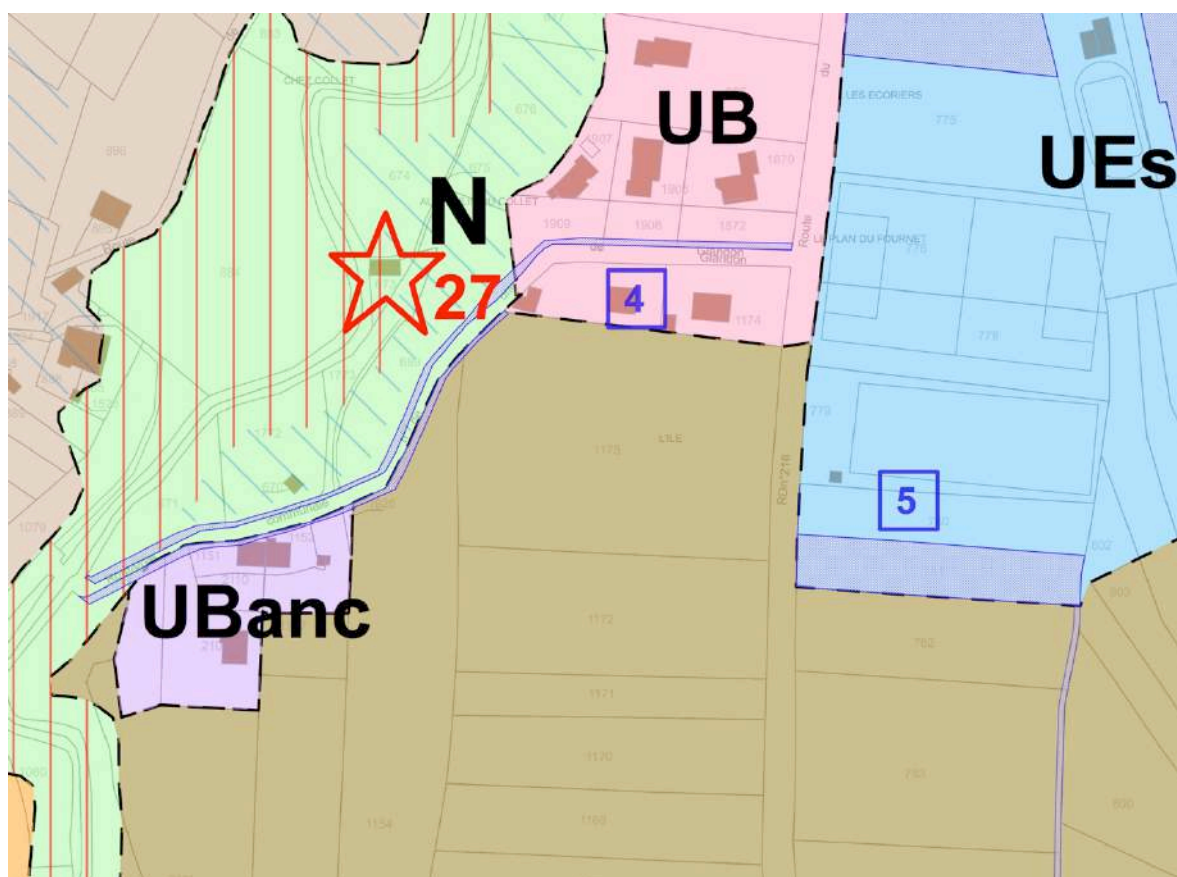


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé permettant de relier les espaces de loisirs de la commune à l'espace de promenade de la vallée du Fier.

Emplacement réservé 4 et 5

ER 4		Er 5	
Destinataire :	Commune	Commune	
Objet :	Stationnement	Stationnement ainsi que aménagement paysager	
N° parcelles concernées :	Surface ou largeur :	N° parcelles concernées :	Surface ou largeur :
671, 1772, 1773, 669, 1909, 1908, 1872, 1173, 1154, 1151, 1152 , 2109, 2111, 1149, 1926, 1927	980 m ²	781	1700 m ²



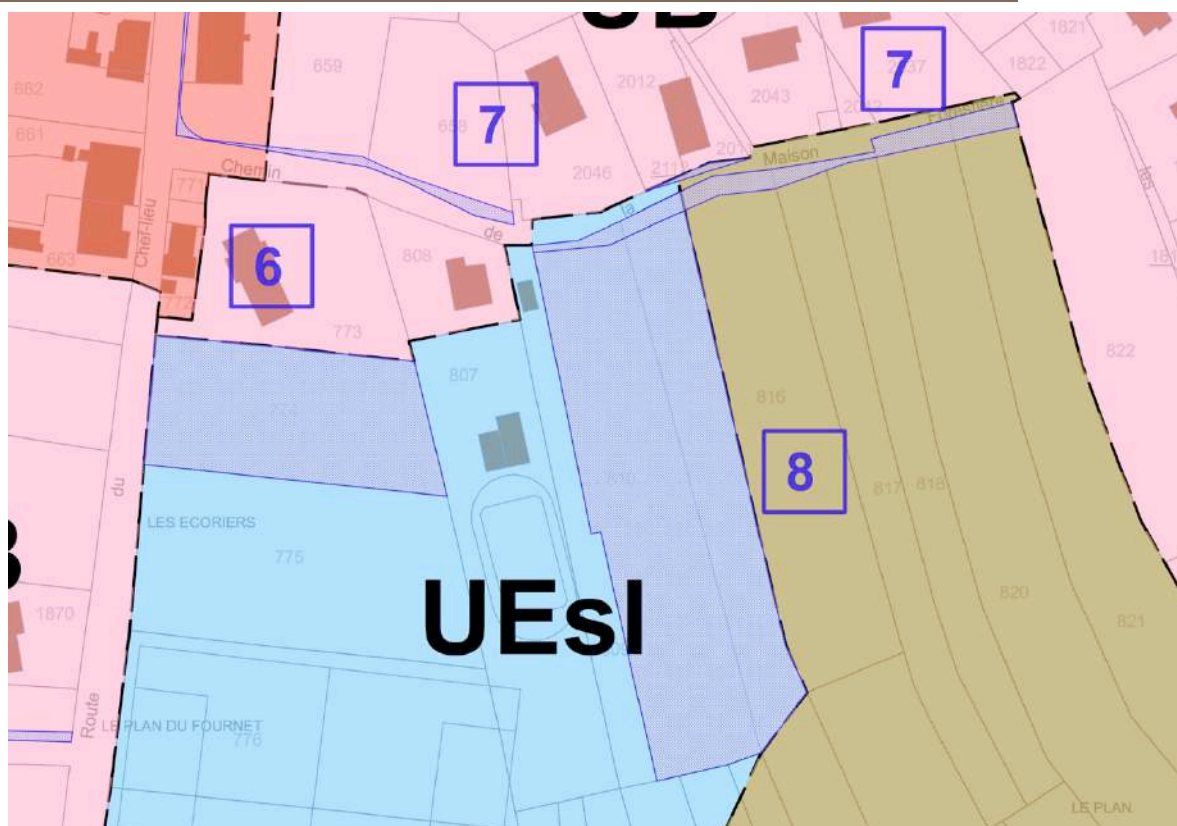
Justification de l'emplacement réservé

L'ER N°4 doit permettre un élargissement de la voirie existante pour plus de sécurité.

L'ER N°5 doit permettre un aménagement paysager de stationnement pour le cimetière en s'appuyant sur le verger existant.

Emplacement réservé 6 - 7 - 8

ER 6		Er 7		ER 8	
Destinataire : Commune		Commune		Commune	
Objet : Aménagement paysager		Élargissement de voirie		Aménagement espace de loisirs	
N° parcelles concernées :	Surface ou largeur :	N° parc. concernées :	Surface ou largeur :	N° parcelles concernées :	Surface ou largeur :
774	2090 m ²	659, 658, 810, 814, 816, 817, 818, 820, 821, 2112, 2011	640 m ²	814, 810	4780 m ²



Justification de l'emplacement réservé

6 – Cet emplacement réservé doit permettre la préservation du verger.

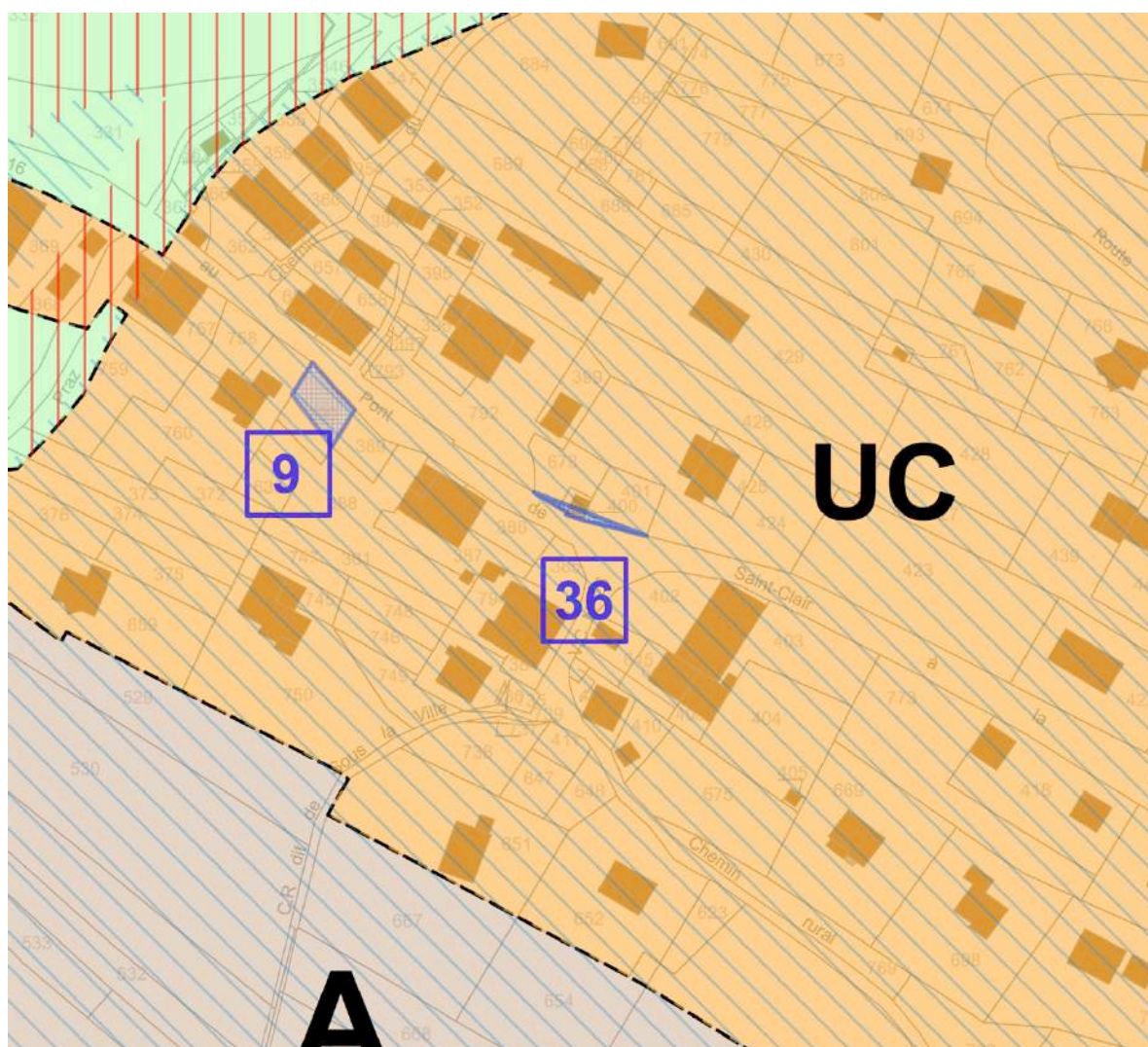
7 - Il s'agit d'un emplacement réservé au titre de l'article L123.1.5-8° pour aménagement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

8 – La commune ne maîtrise pas le foncier sur ces parcelles et souhaite les acquérir afin de réaliser plusieurs aménagement sportifs de loisirs.

Emplacement réservé 9

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement pour arrêt de bus	
N° parcelles concernées : 390	Surface ou largeur : 140m ²

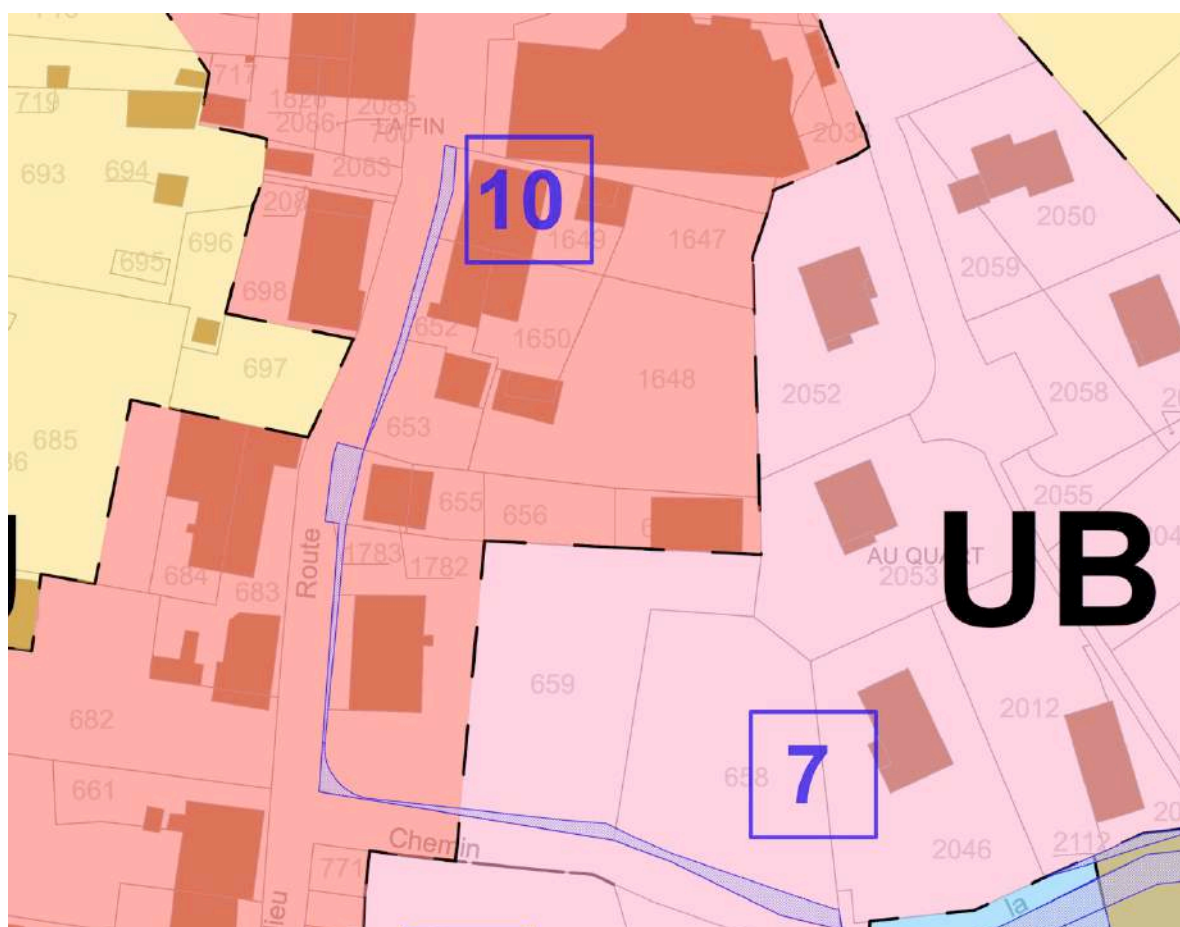


Justification de l'emplacement réservé

Cet emplacement a pour but de créer une aire de stationnement pour le bus scolaire au hameau de Chessenay

Emplacement réservé 10

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un cheminement piétonnier au chef lieu	
N° parcelles concernées : 1649, 652, 653, 1783, 659	Surface ou largeur : 150 m2

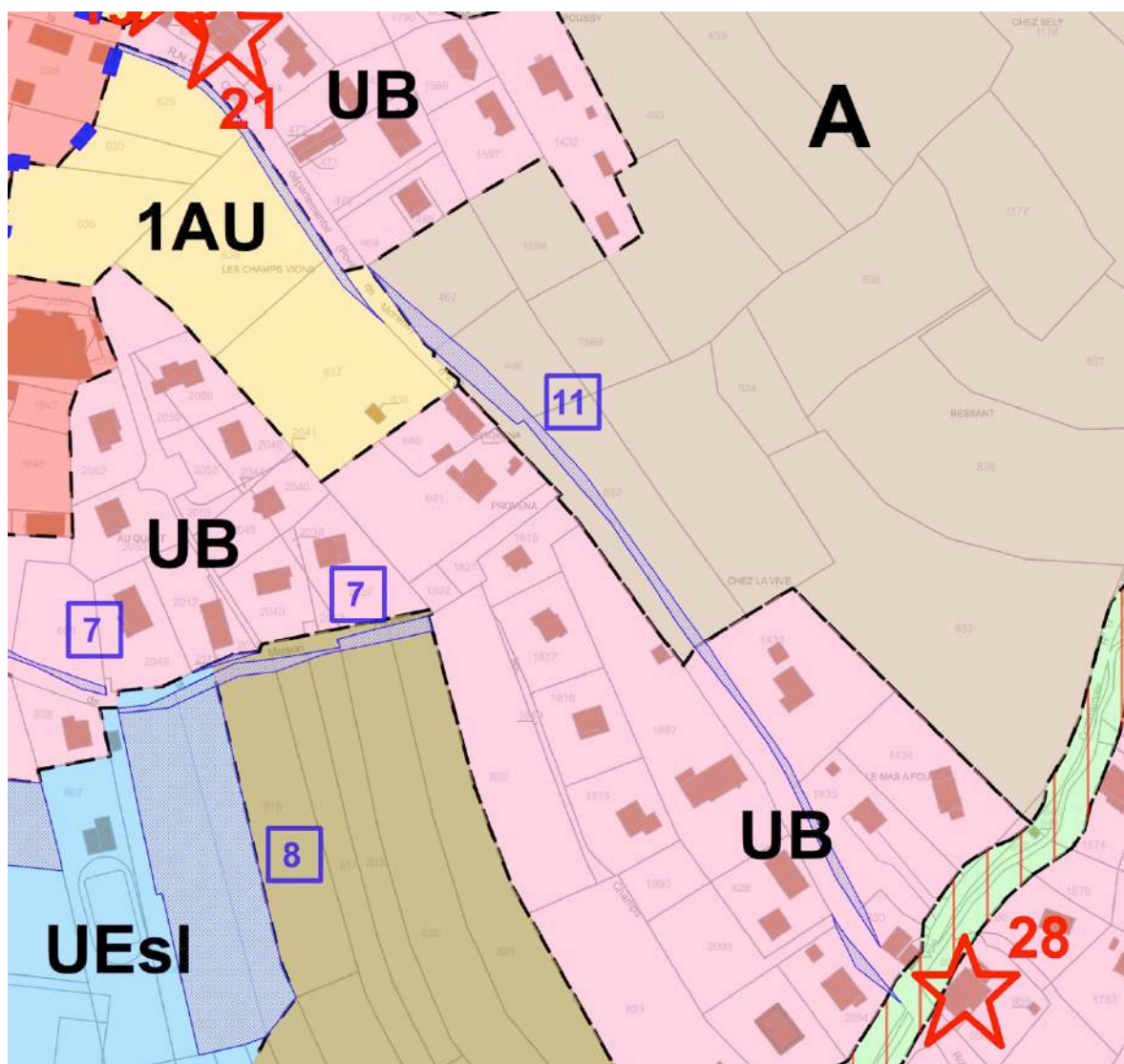


Justification de l'emplacement réservé

La commune souhaite acquérir ces parcelles pour aménager un cheminement piétonnier tout au long de la route traversant le chef lieu.

Emplacement réservé 11

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de voirie à 8m	
N° parcelles concernées : 2093, 2094, 930, 1435, 1433, 832, 466, 467, 637, 636, 629.	Surface ou largeur : 1600 m2



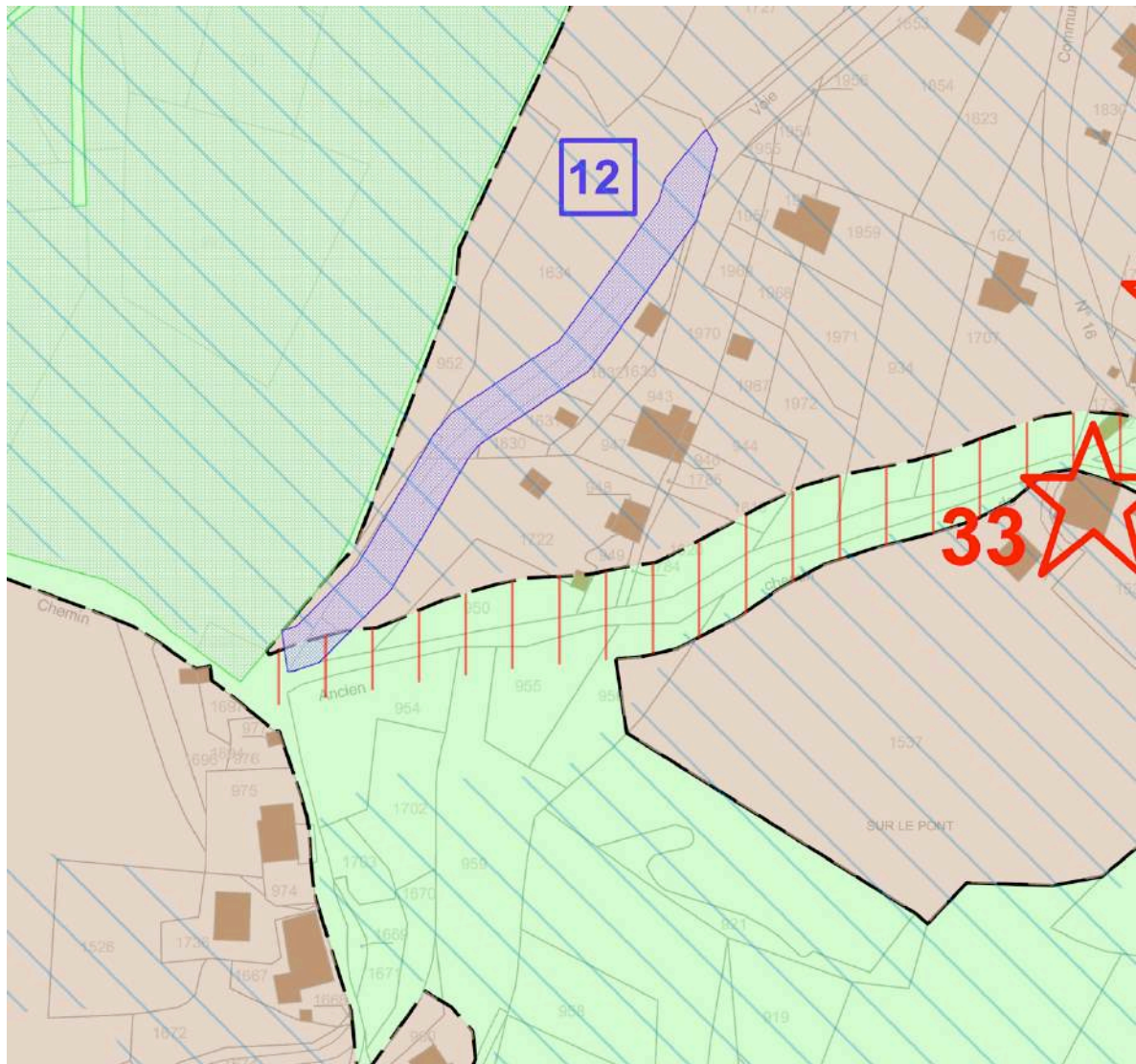
Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

Emplacement réservé 12

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de la voirie et régularisation de la voie	
N° parcelles concernées : 1634, 1723	Surface ou largeur : 1950 m2



Justification de l'emplacement réservé

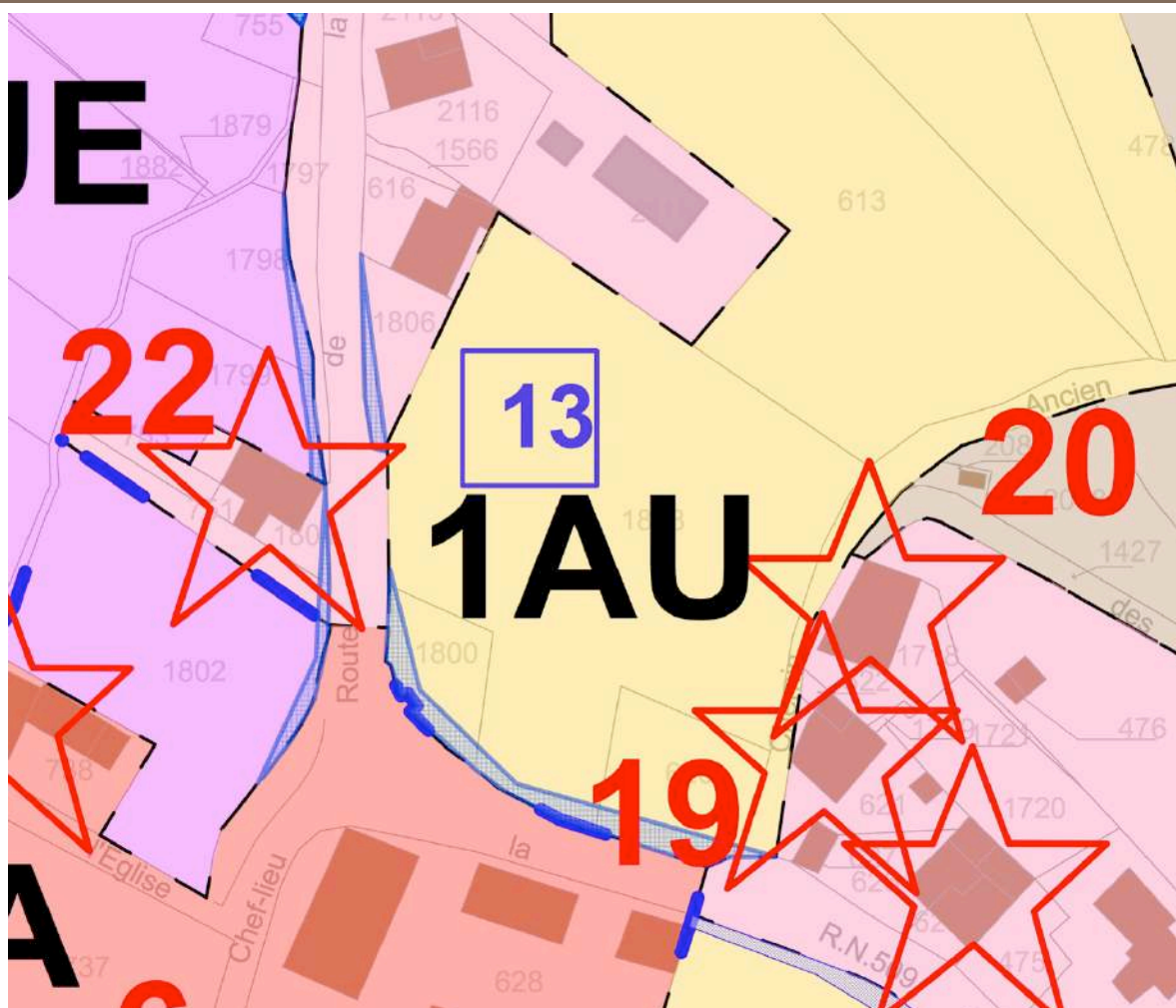
Il s'agit d'un emplacement réservé pour aménagement d'une voie existante.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

De plus, il doit permettre de régulariser l'existence de la voirie.

Emplacement réservé 13

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie	
N° parcelles concernées : 620, 751, 1799, 1800, 1802, 1804, 1808.	Surface ou largeur : 350 m2



Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'améliorer la circulation en particulier des piétons vers la salle polyvalente.

Emplacement réservé 14

Destinataire : Commune

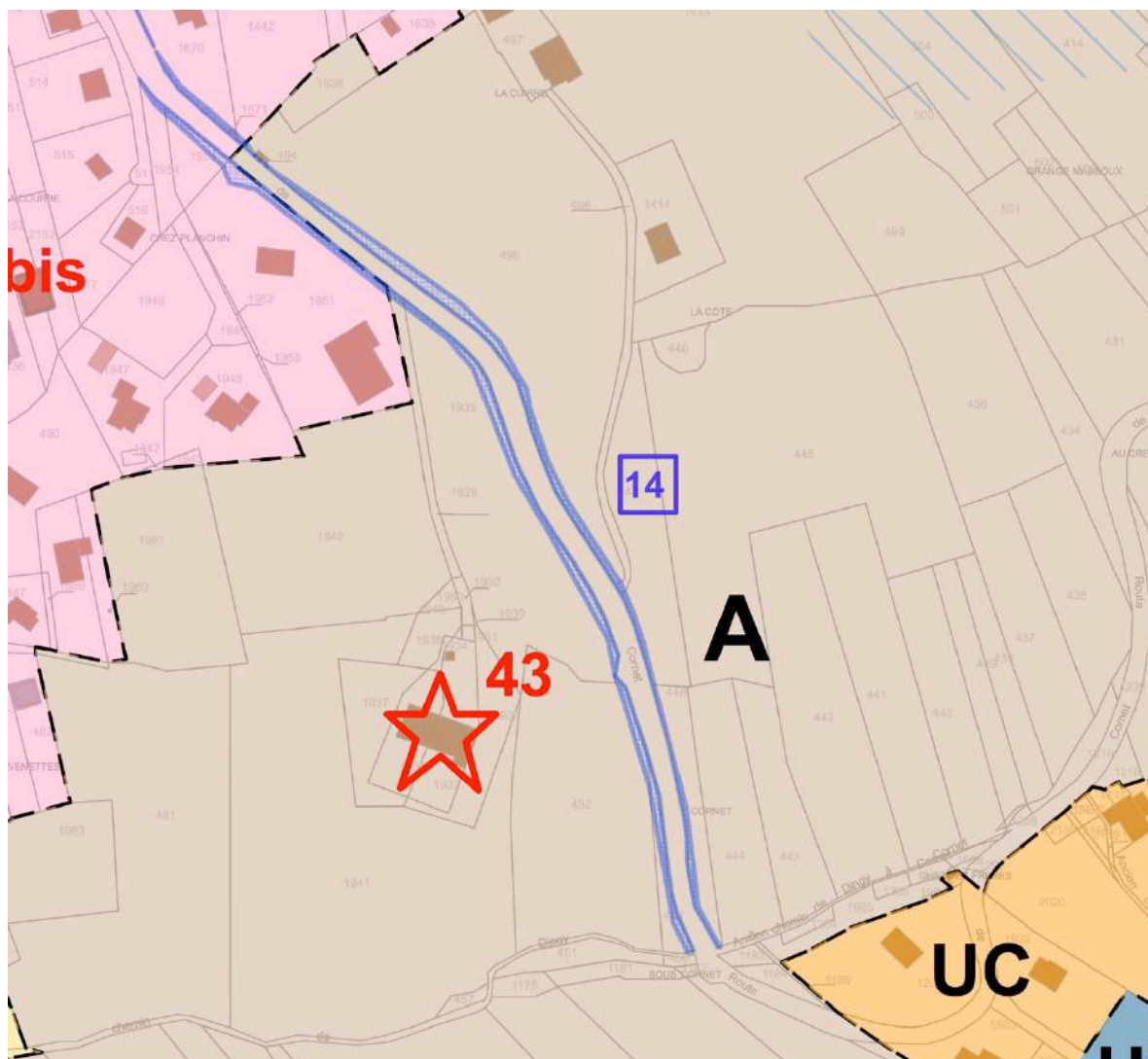
Objet : Élargissement de voirie

N° parcelles concernées :

449, 448, 447, 510, 495, 496, 1442, 1571, 1930, 1935, 1951, 1670, 1955, 1954,

Surface ou largeur :

1151m²



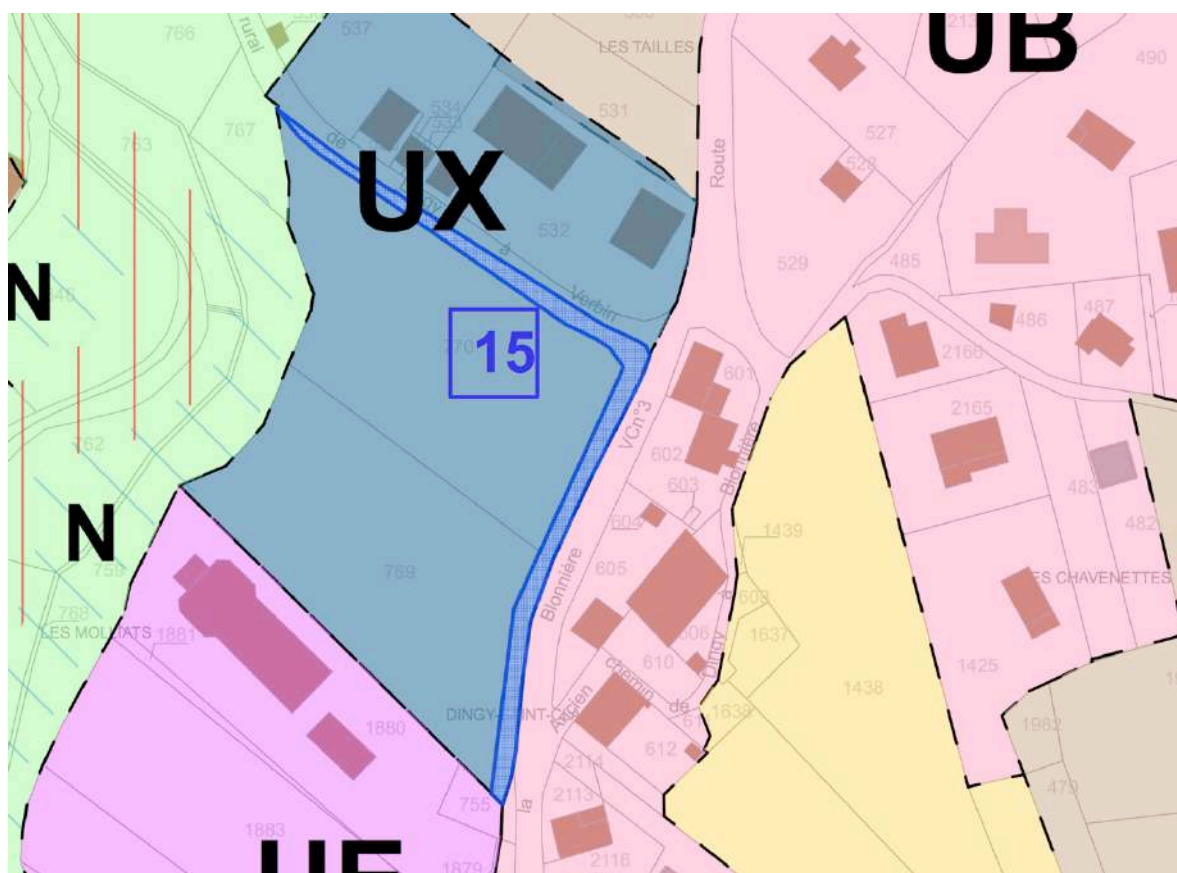
Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

Emplacement réservé 15

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de voirie	
N° parcelles concernées : 769, 770	Surface ou largeur : 720 m ²



Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation au droit de la future zone artisanale.

Emplacement réservé 16

Destinataire : Commune

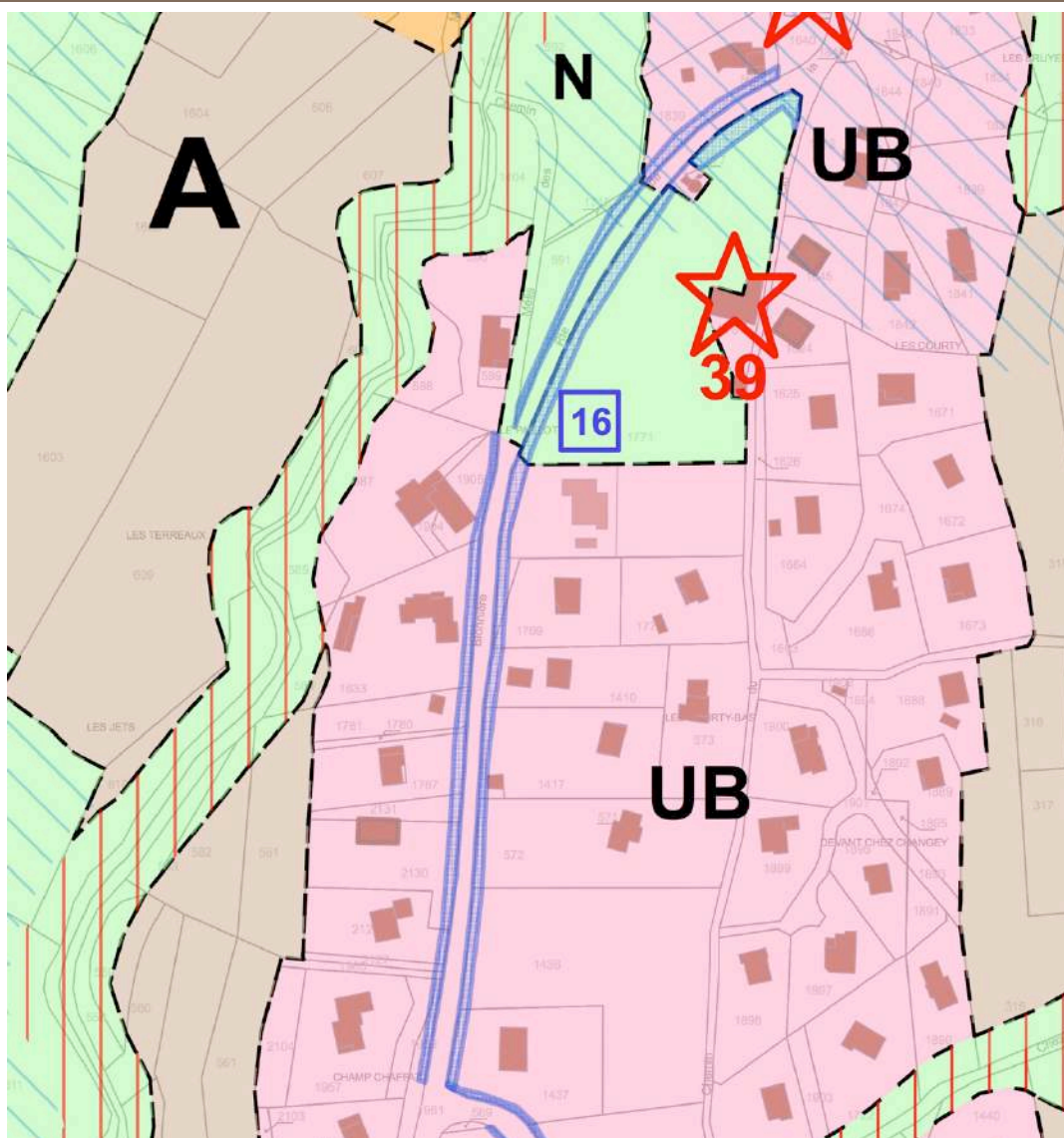
Objet : Élargissement de voirie

N° parcelles concernées :

1639, 1715, 591, 1905, 1633, 1781, 1780,
1767, 2131, 2130, 2127, 2129, 1960, 1959,
1961 1437, 1436, 572, 1417, 1410, 1769, 1771

Surface ou largeur :

2250 m²



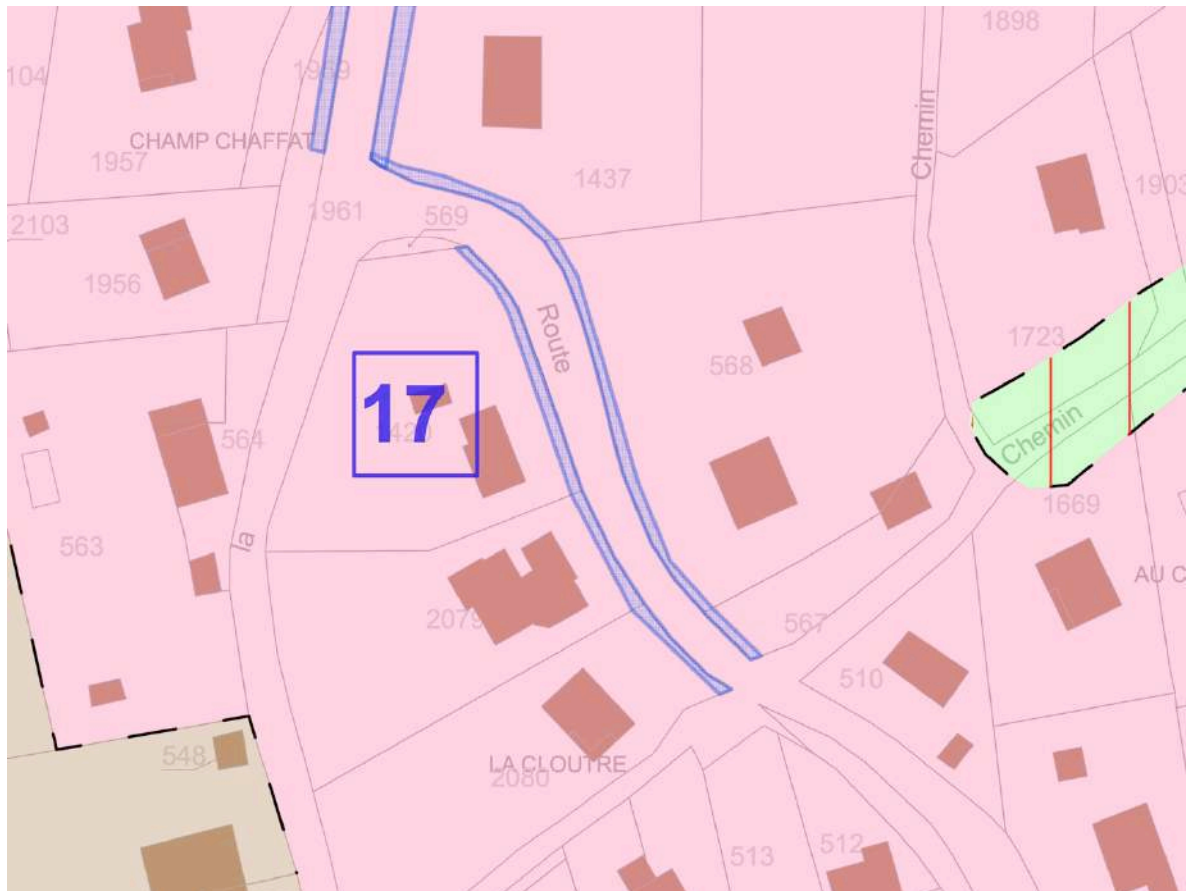
Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

Emplacement réservé 17

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de voirie	
N° parcelles concernées : 567, 568, 2080, 2079, 1420, 1437	Surface ou largeur : 300m ²



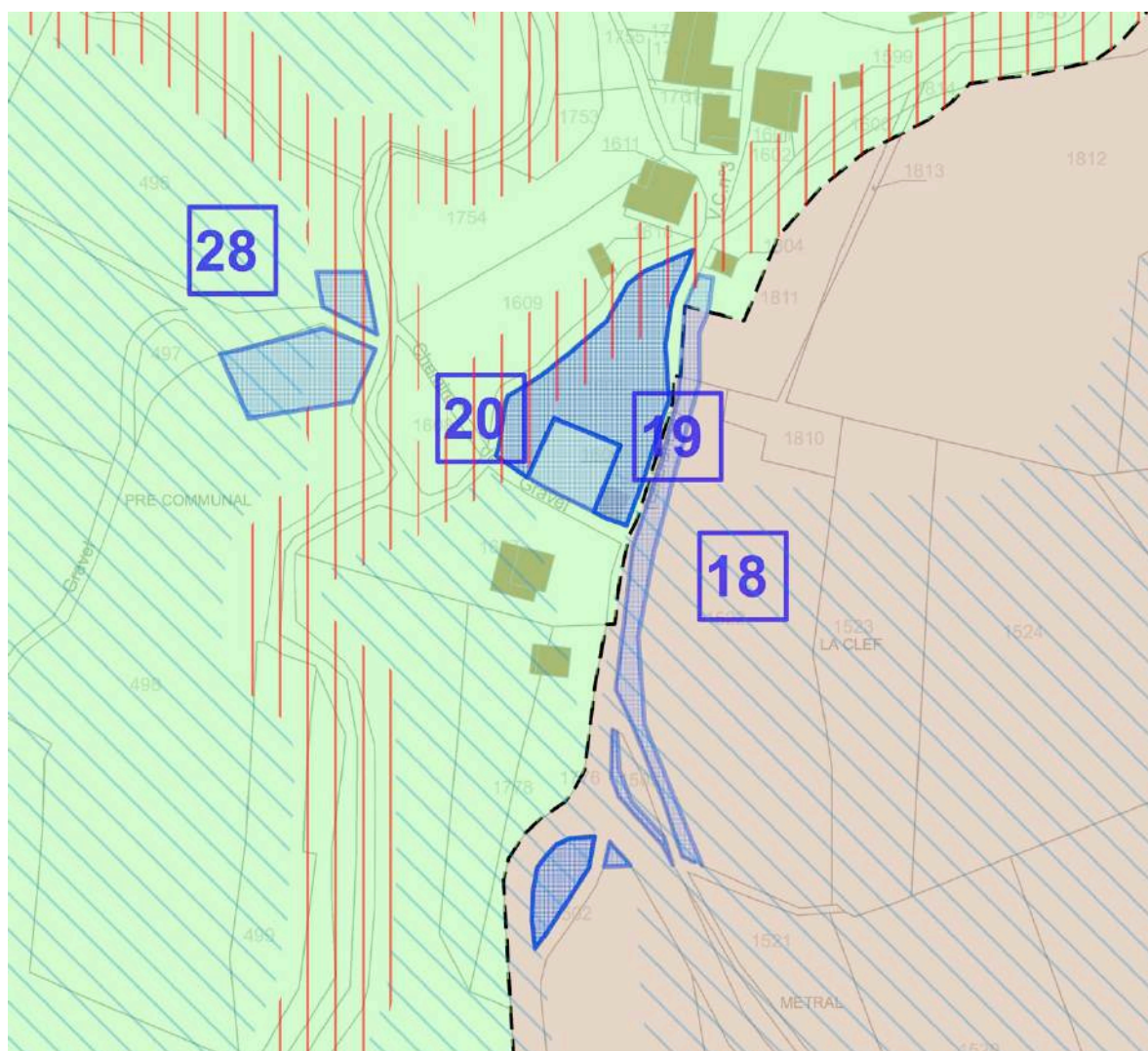
Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

Emplacement réservé 18

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de la voirie	
N° parcelles concernées : 1503, 1522, 1811	Surface ou largeur : 800 m2



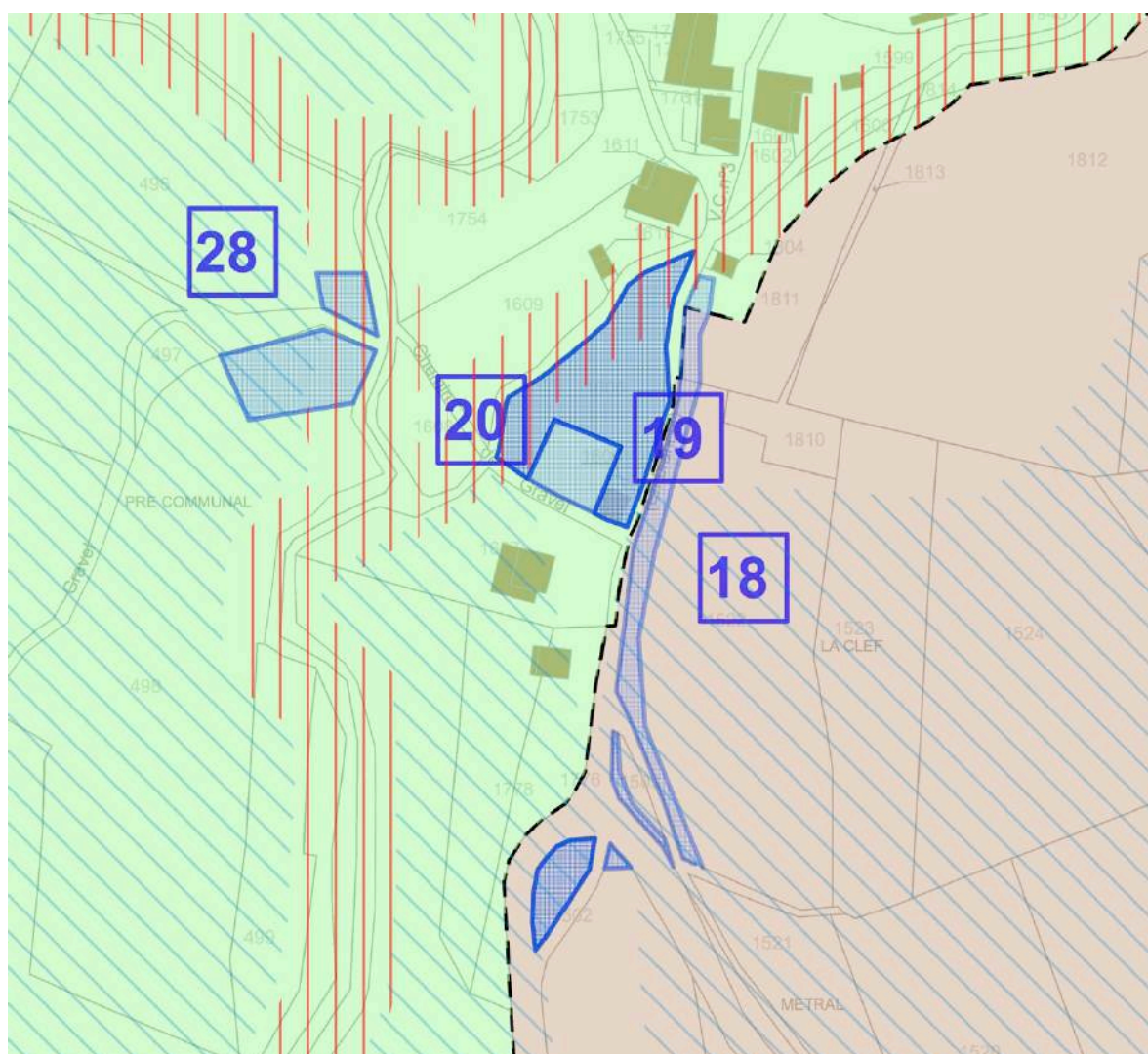
Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé au titre de l'article L123.1.5-8° pour aménagement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

Emplacement réservé 19 et 20

ER 19			Er 20		
Destinataire :			Commune		
Objet :			Stationnement ainsi que aménagement paysager		
N° parcelles concernées :	Surface	ou largeur :	N° parcelles concernées :	Surface	ou largeur :
1605, 1606	1070 m ²		1605	250 m ²	



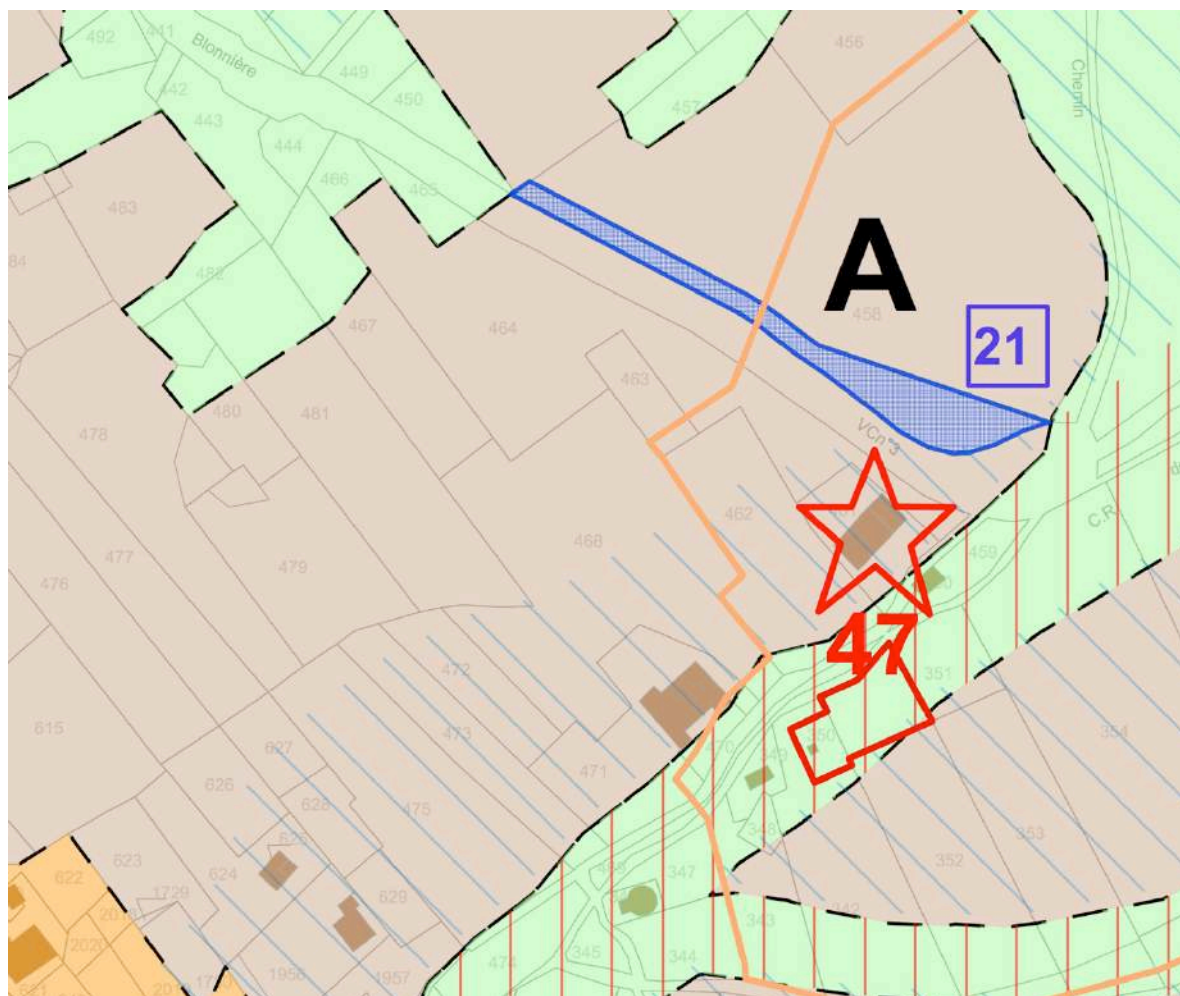
Justification de l'emplacement réservé

L'ER N°19 doit permettre la mise en valeur paysagère du secteur et la réhabilitation d'un four à pain commun.

L'ER N°20 doit permettre l'aménagement d'un espace de stationnement pour les promeneurs et pour les habitants du hameau des Tappes.

Emplacement réservé 21

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une aire de stockage de bois	
N° parcelles concernées : 458	Surface ou largeur : 1050 m2

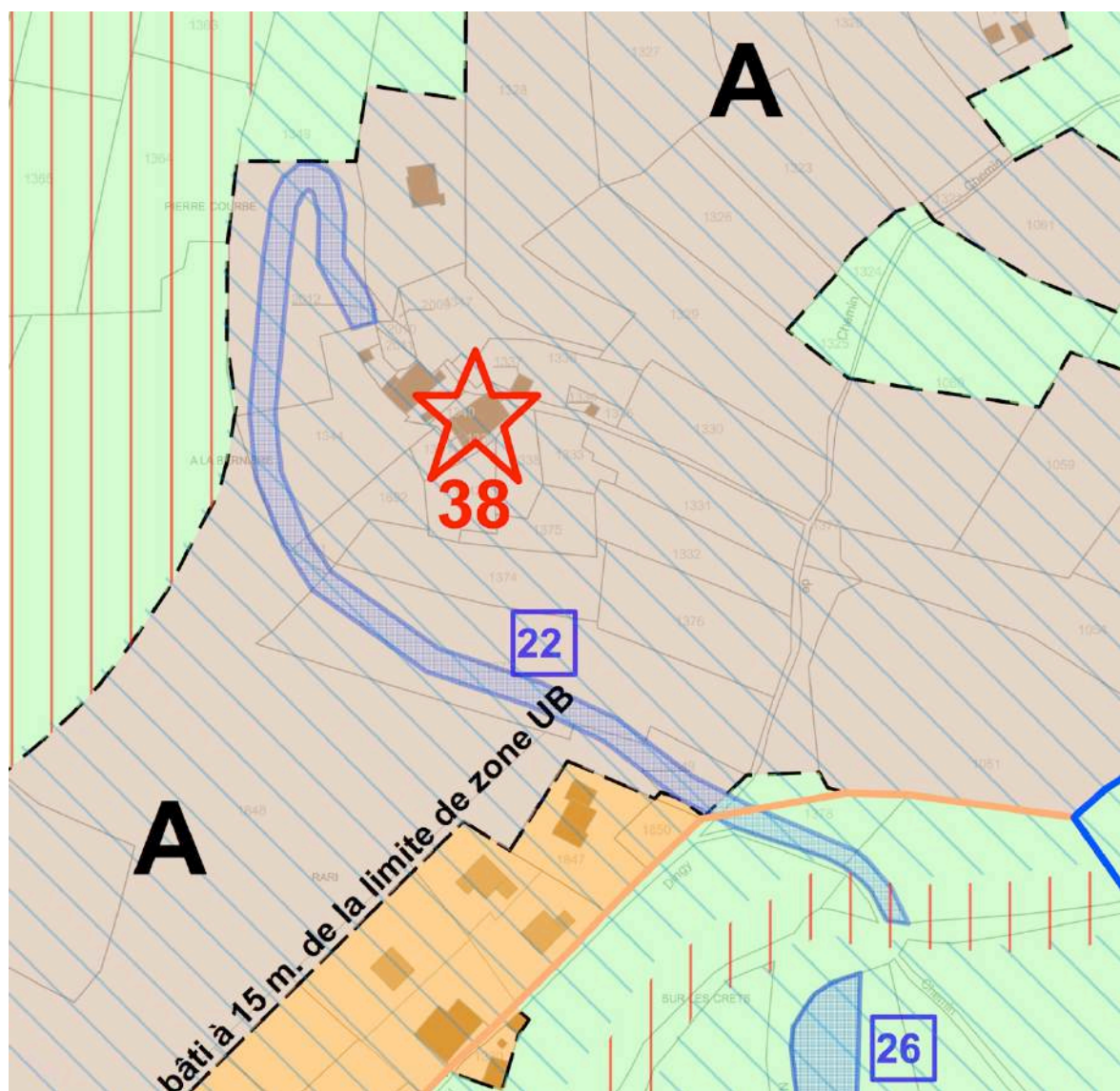


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour réaliser une aire de stockage de bois et stationnement le long de la route.

Emplacement réservé 22

Destinataire : Commune	
Objet : Régularisation d'une voie	
N° parcelles concernées : 1051, 1378, 1849, 1373, 1848, 1891, 1344, 1349	Surface ou largeur : 3000 m2

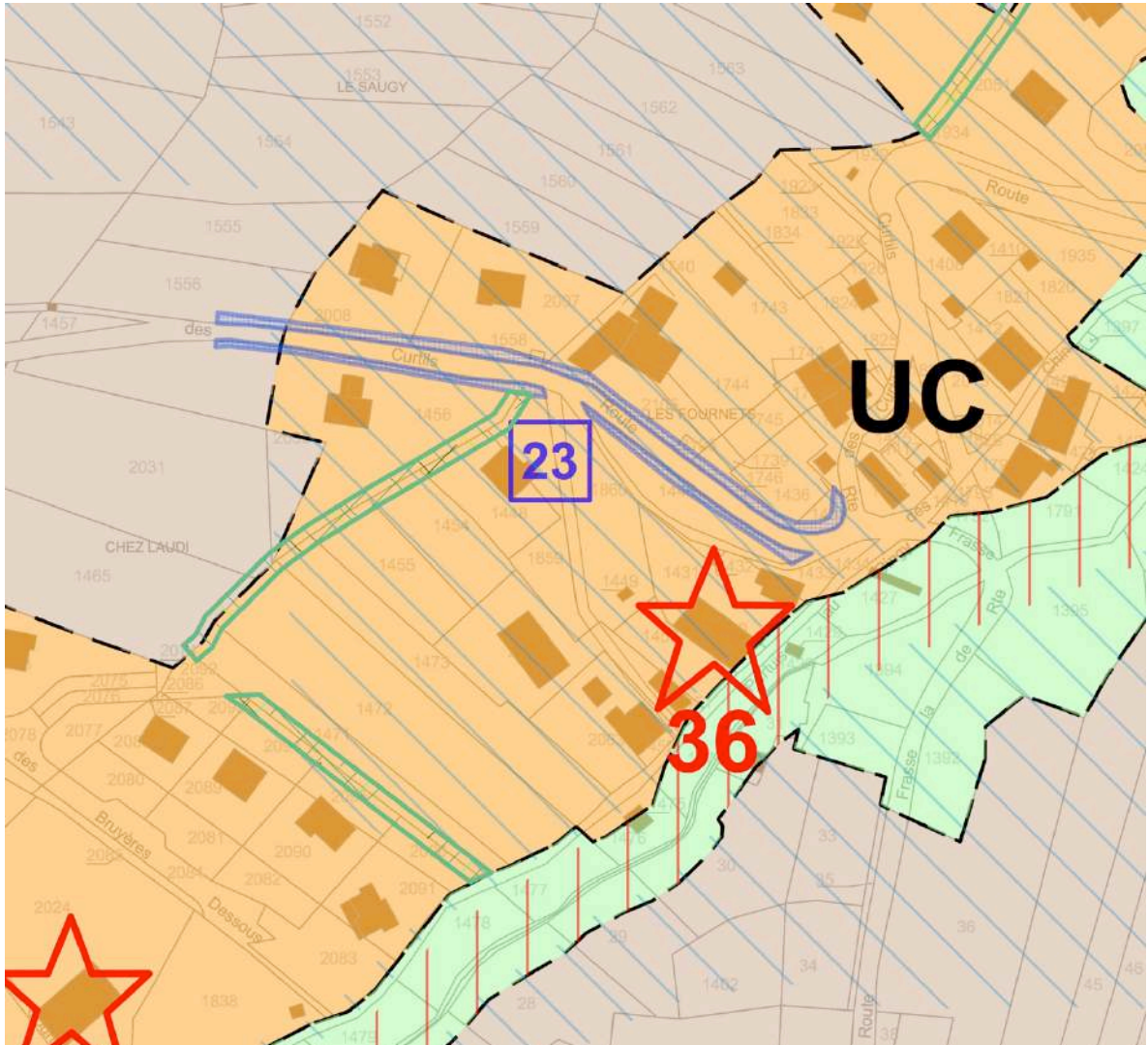


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé afin de régulariser d'une voie existante.

Emplacement réservé 23

Destinataire : Commune	
Objet : Élargissement de voie	
N° parcelles concernées : 1556, 1456, 2008, 2007, 1558, 1859, 2105, 2106, 1446, 1746, 1435 , 1436	Surface ou largeur : 620 m2



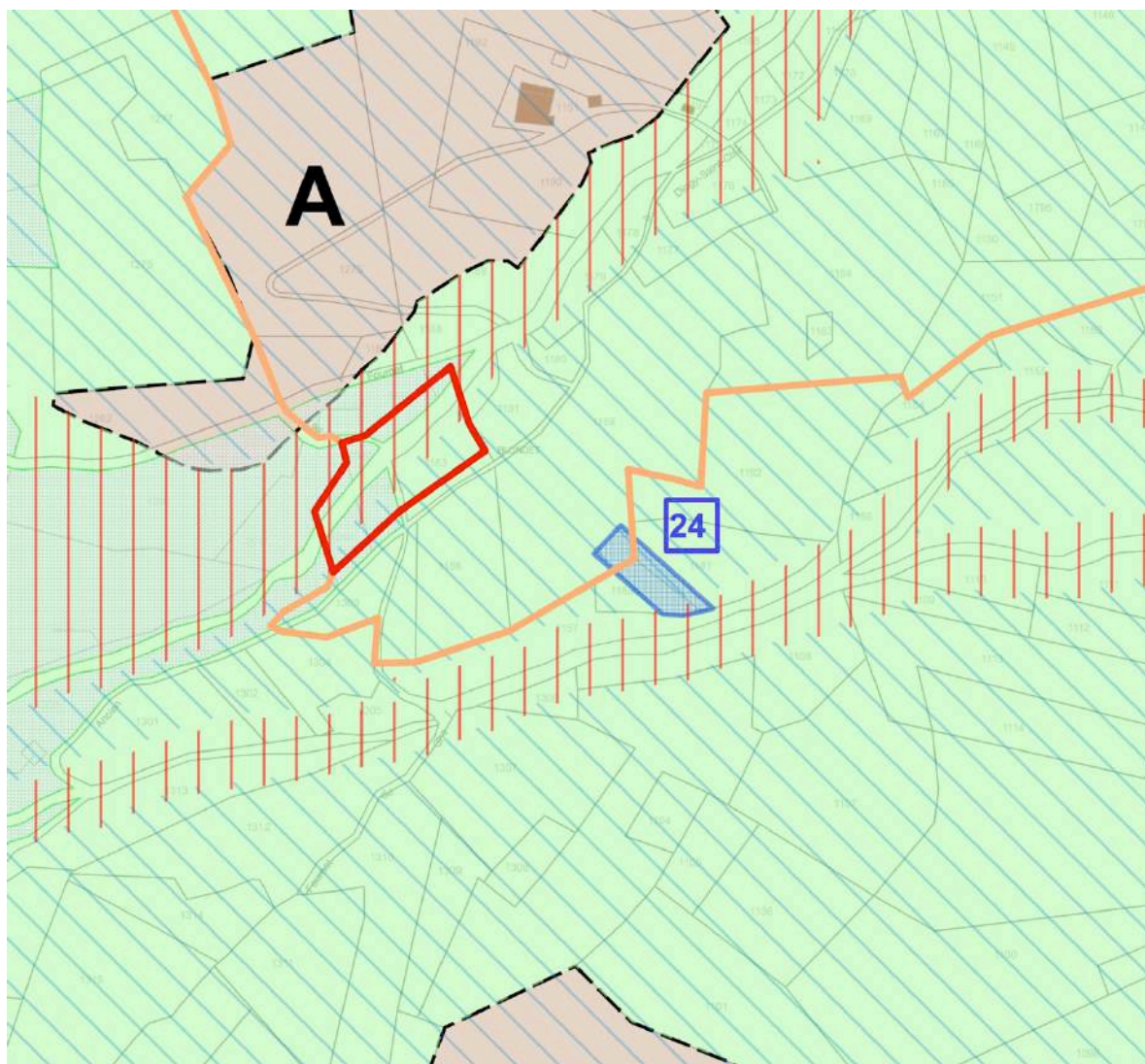
Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour élargissement d'une voie.

Cet emplacement réservé doit permettre d'élargir la voie afin d'améliorer la circulation ainsi que de réduire les risques d'accident.

Emplacement réservé 24

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une aire de stockage de bois	
N° parcelles concernées : 1159, 1160, 1161	Surface ou largeur : 650 m2

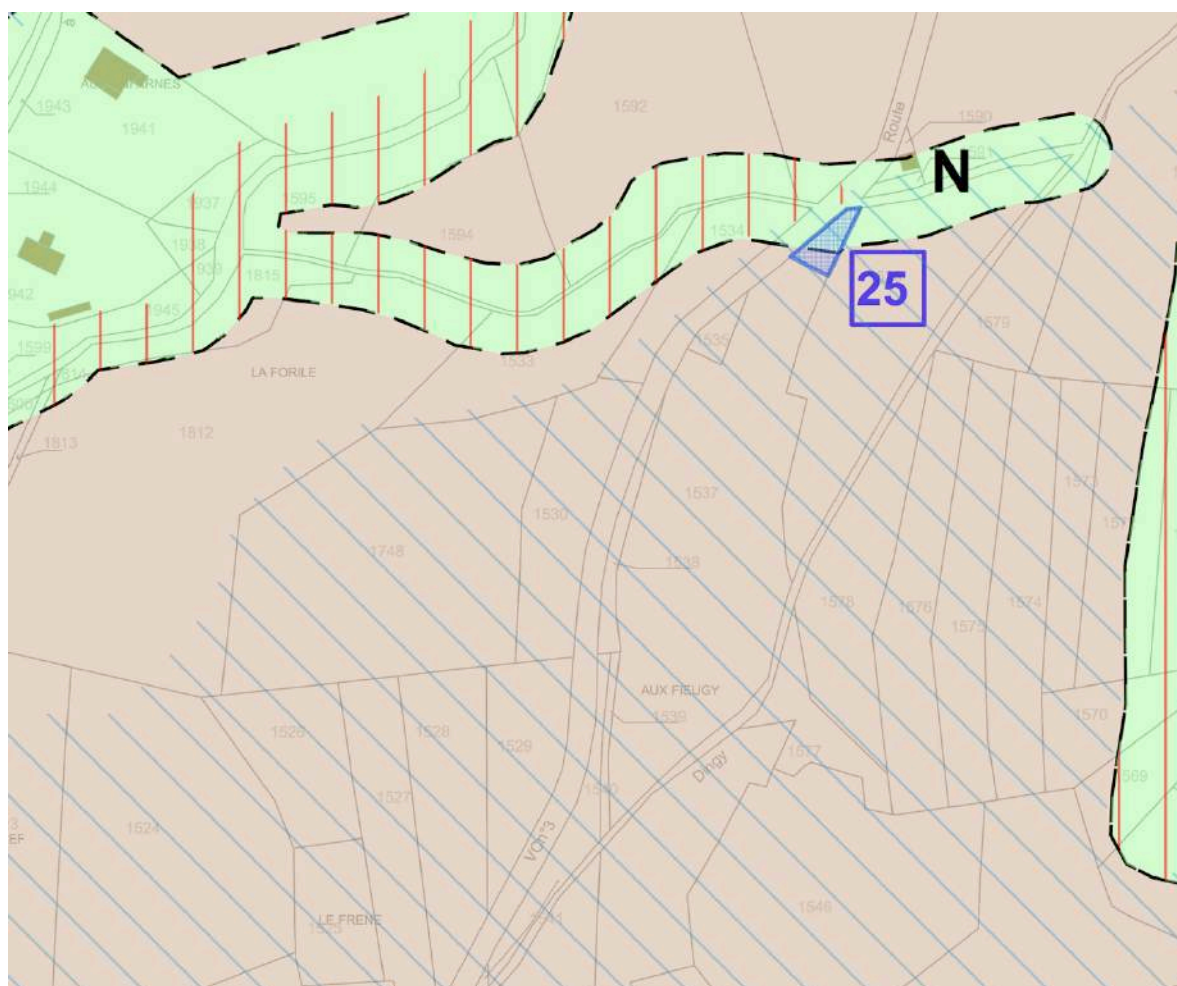


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour une aire de stockage de bois.

Emplacement réservé 25

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une aire de stockage de bois	
N° parcelles concernées : 1537	Surface ou largeur : 130 m2

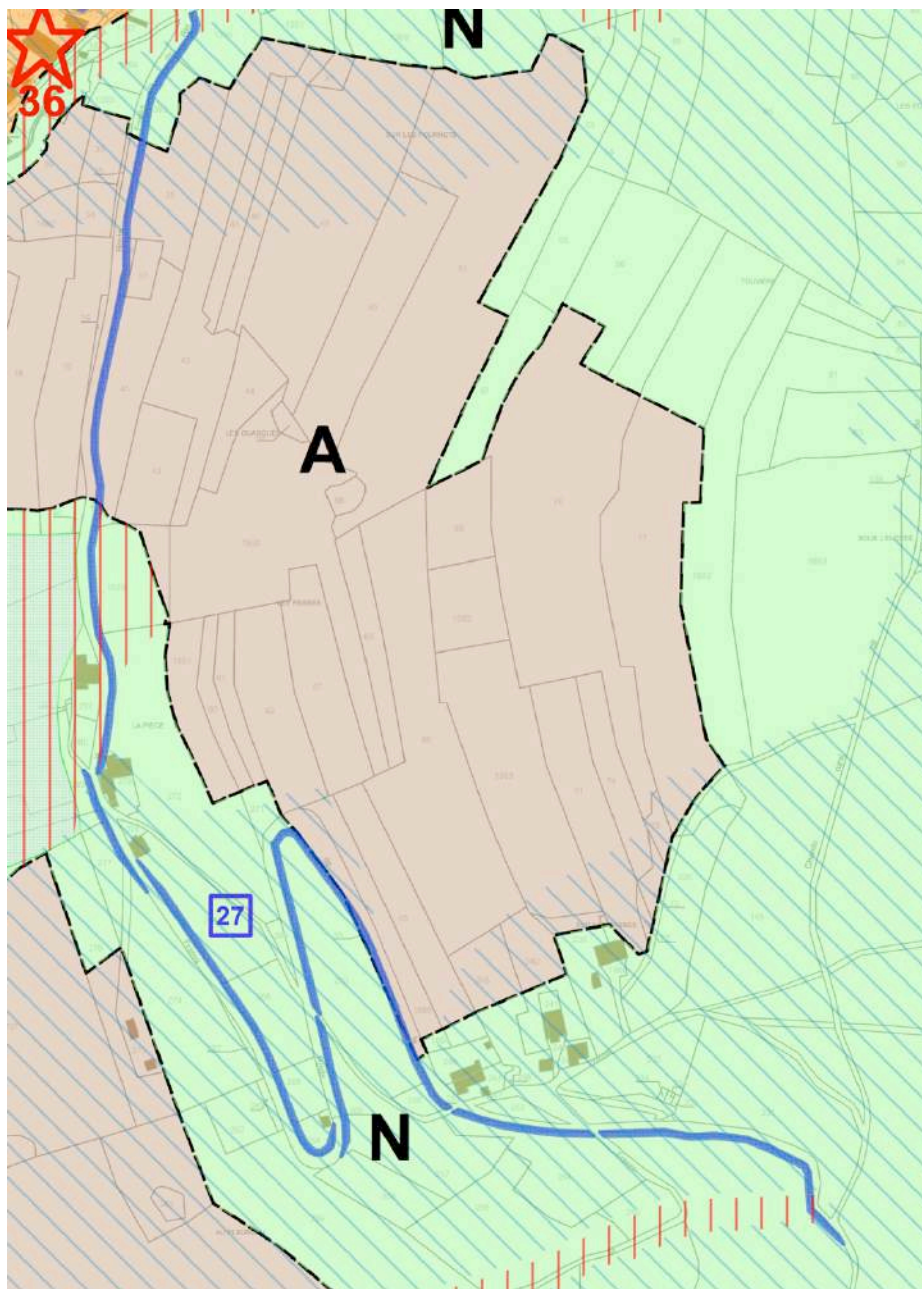


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour une aire de stockage de bois.

Emplacement réservé 27

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de la voie communale	
N° parcelles concernées : 1395, 392, 36, 88, 41, 1539, 272, 279, 293, 296, 277, 273, 268, 266, 264, 265, 270, 63, 250, 251, 254, 221	Surface ou largeur : 2300 m2

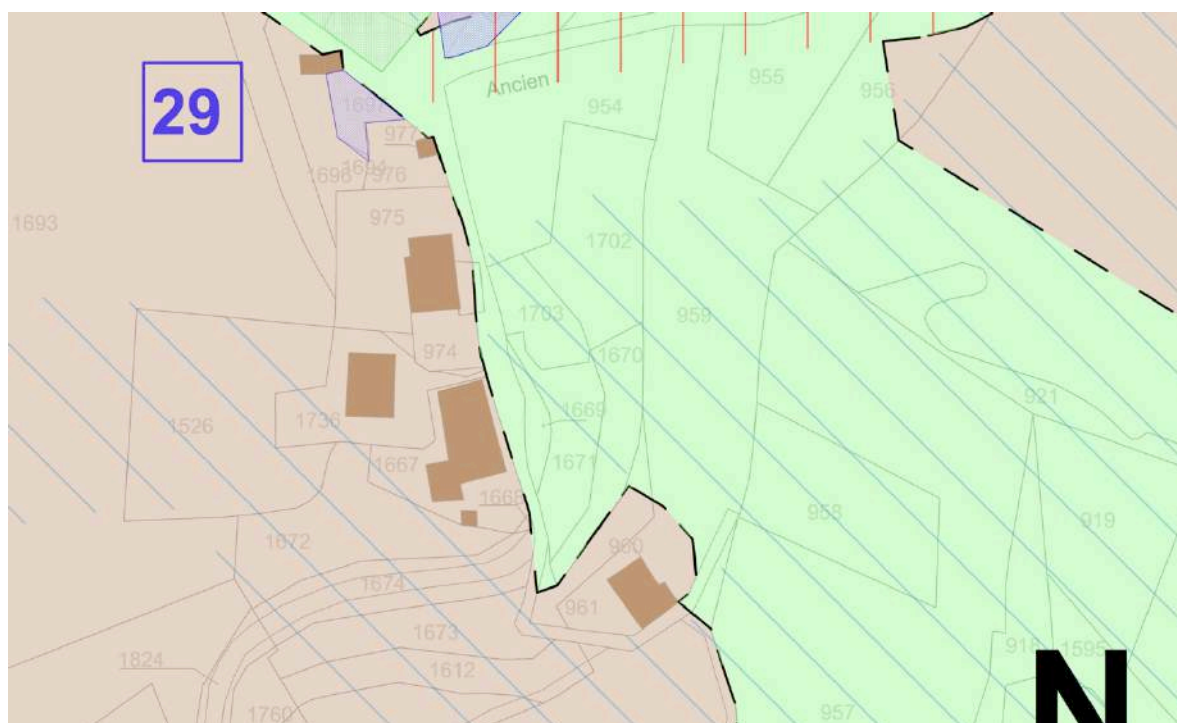


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour l'élargissement de la voie communale.

Emplacement réservé 29

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une aire de stockage de bois	
N° parcelles concernées : 1697	Surface ou largeur : 120 m2

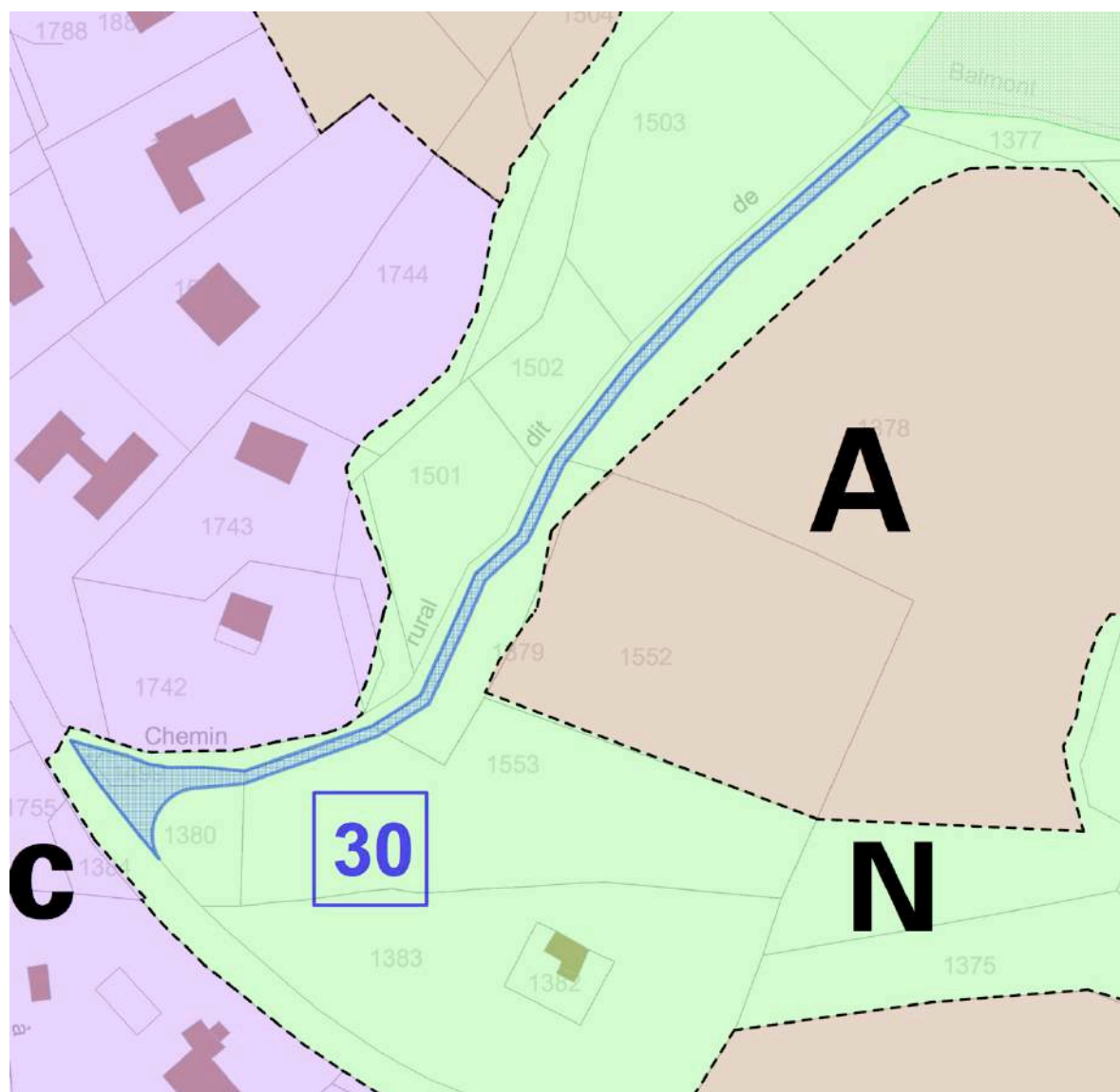


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour une aire de stockage de bois.

Emplacement réservé 30

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de la sortie d'un chemin rural	
N° parcelles concernées : 1377, 1378, 1379, 1380, 1499, 1553	Surface ou largeur : 510 m2

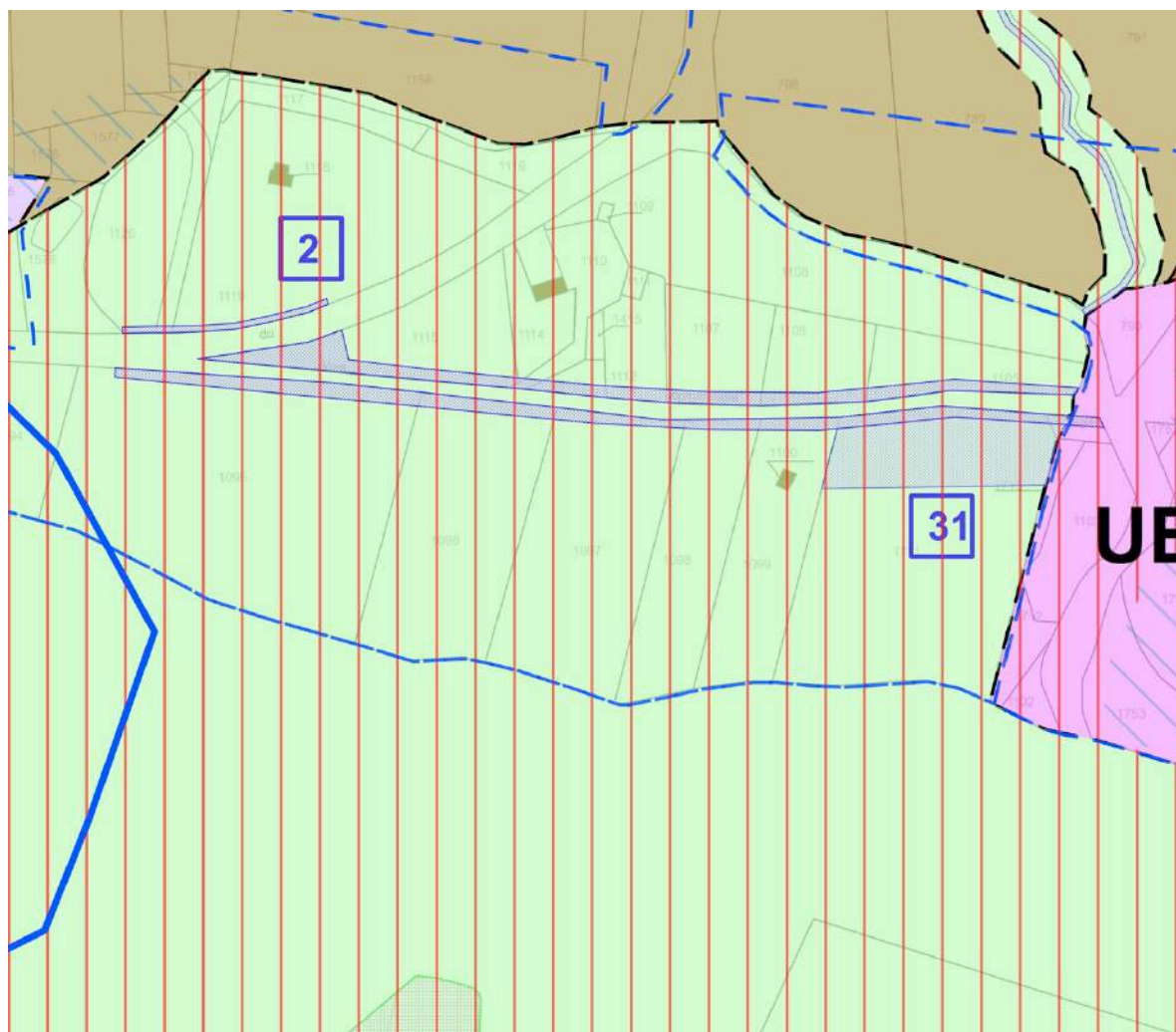


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour aménagement d'un chemin rural et de sa sortie.

Emplacement réservé 31

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une plate forme	
N° parcelles concernées : 1711	Surface ou largeur : 1500 m2

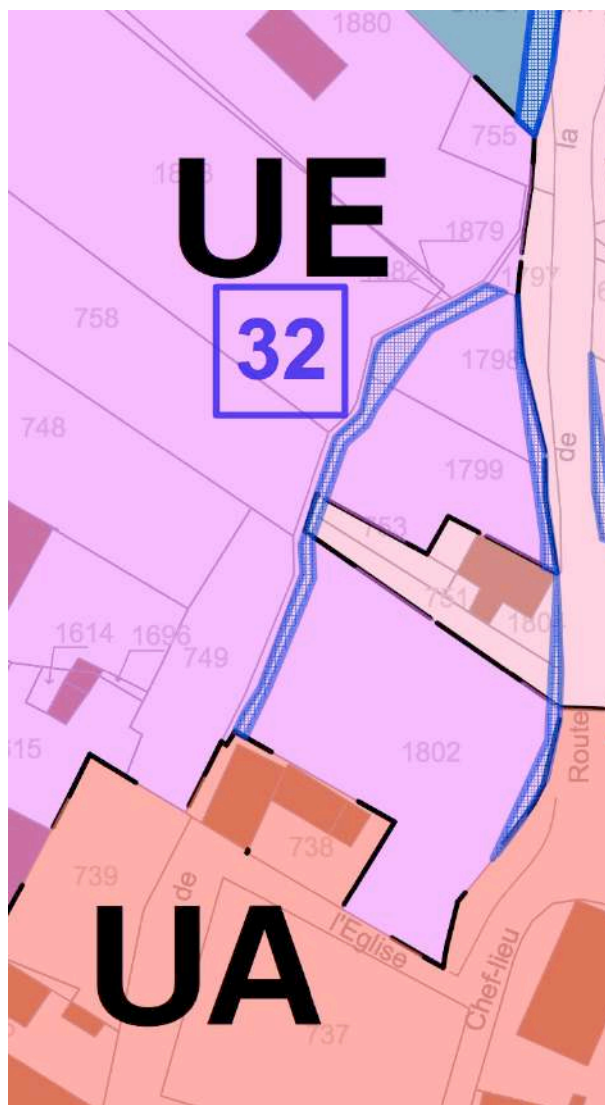


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour aménagement d'une plate-forme

Emplacement réservé 32

Destinataire : Commune	
Objet : Pérennisation d'un cheminement piétonnier	
N° parcelles concernées : 751, 753, 1799, 1798, 1802	Surface ou largeur : 150 m ²

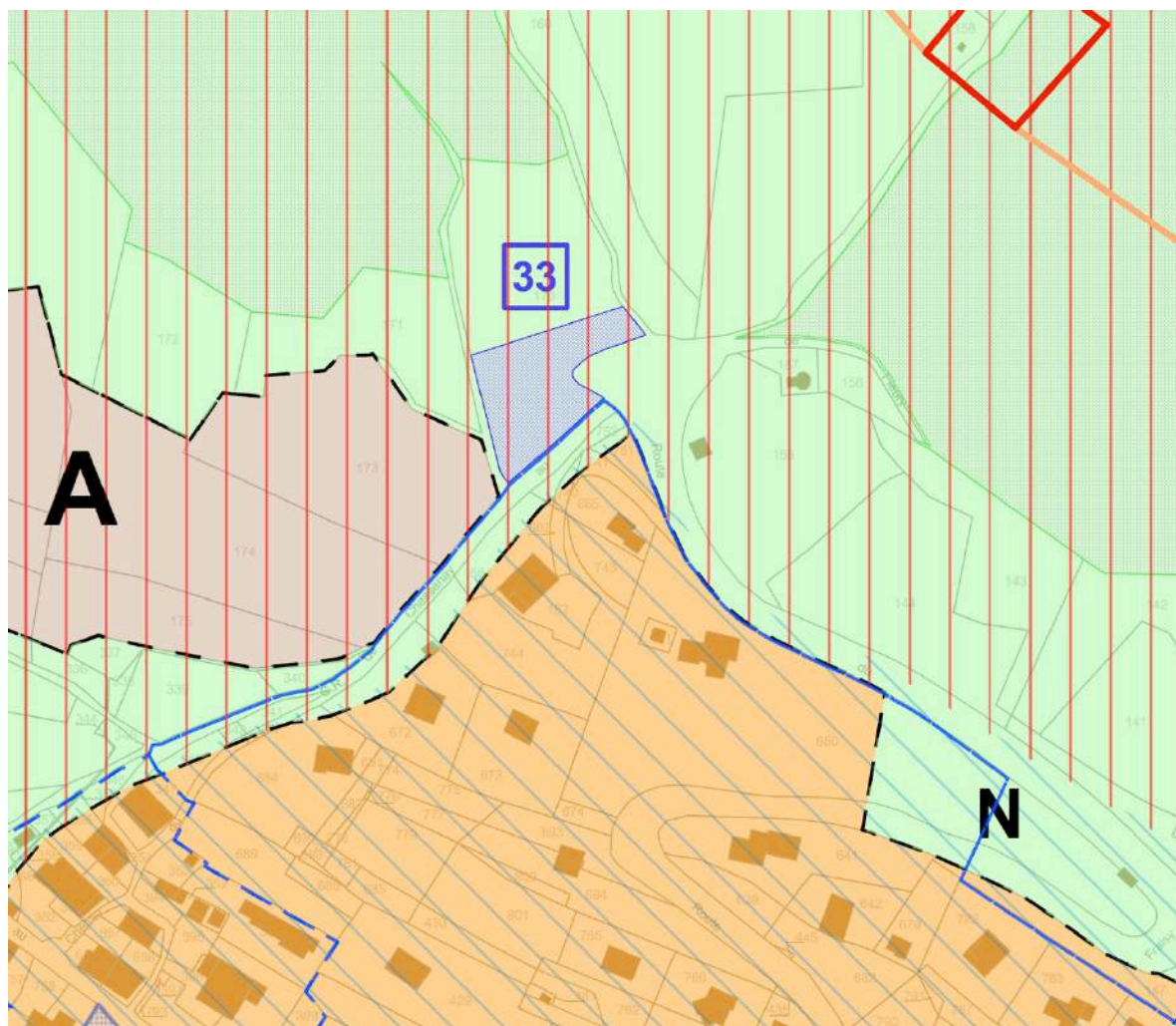


Justification de l'emplacement réservé

Cet emplacement doit permettre la pérennisation du cheminement piétonnier existant entre l'école et la salle des fêtes, dit chemin des écoles qui est en partie sur domaine privé. Cet emplacement réservé a pour but d'empêcher tout aménagement ou construction sur l'emprise du chemin actuel.

Emplacement réservé 33

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une plate forme	
N° parcelles concernées : 170	Surface ou largeur : 1300 m2

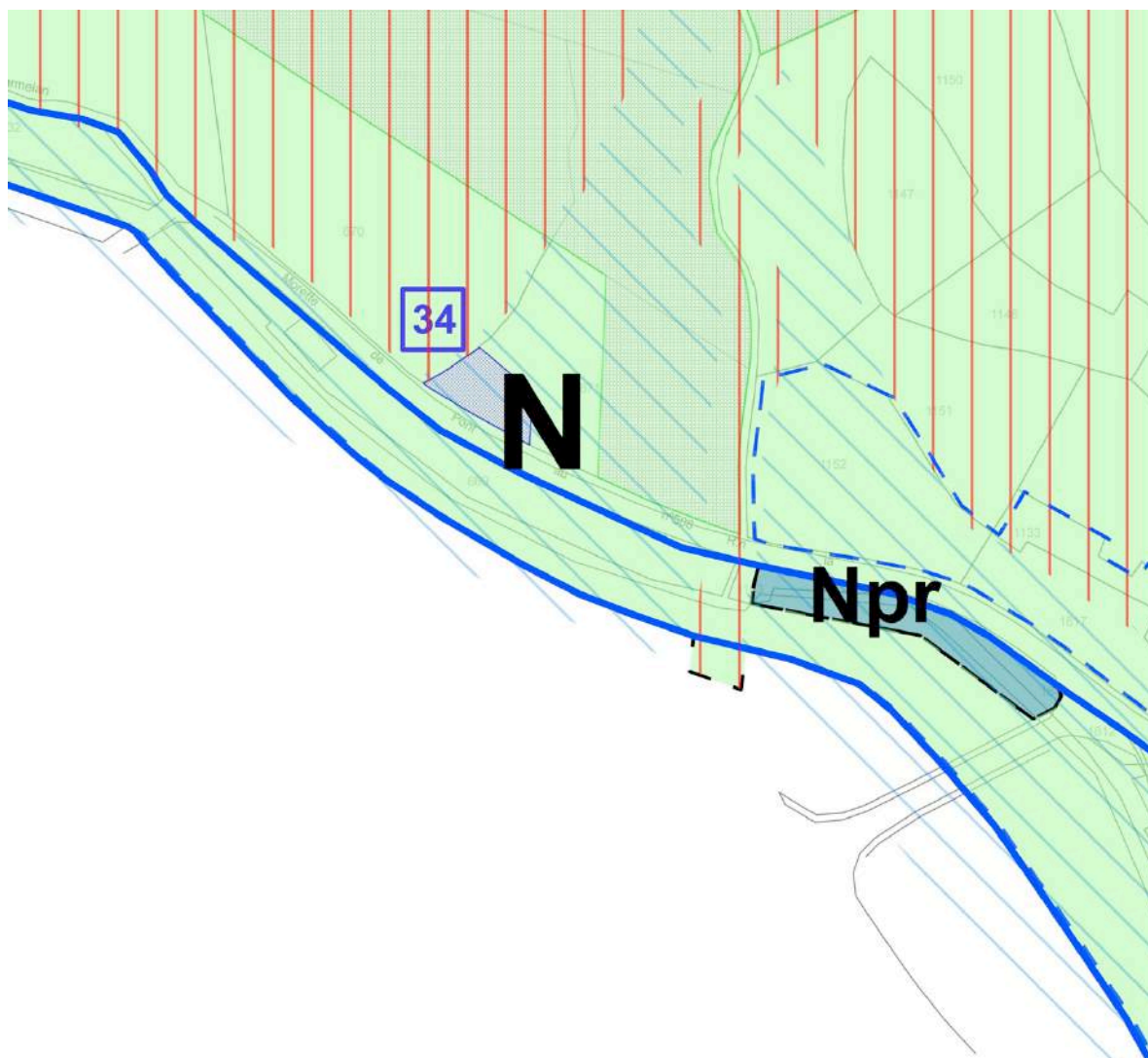


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour aménagement d'une plate-forme à Chessenay

Emplacement réservé 34

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une plate forme	
N° parcelles concernées : 671	Surface ou largeur : 550 m2

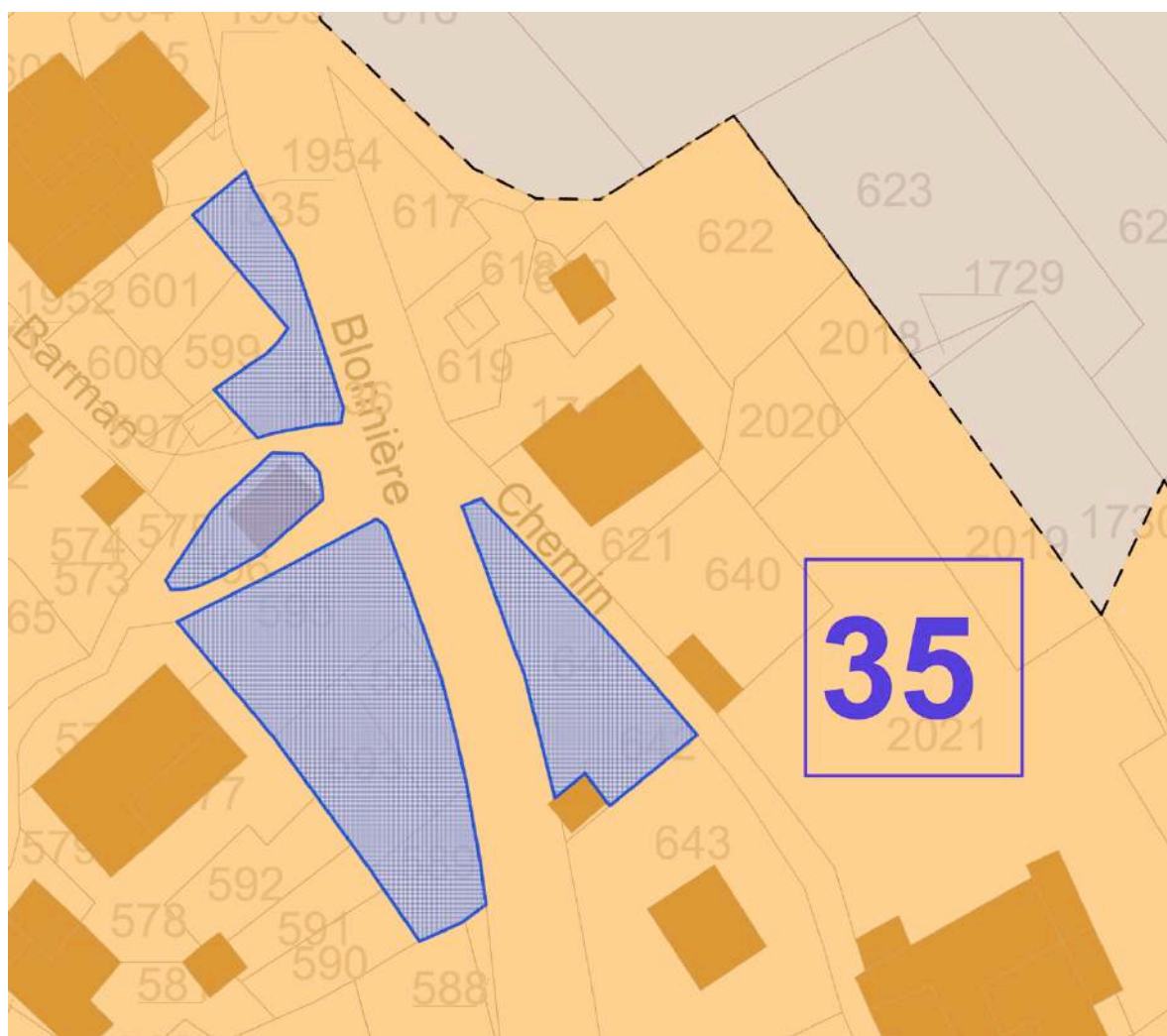


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour aménagement d'une plate-forme

Emplacement réservé 35

Destinataire : Commune	
Objet : Mise en valeur du centre du hameau de la Blonière	
N° parcelles concernées : 589, 593, 594, 595, 596, 641, 1835	Surface ou largeur : 950 m2

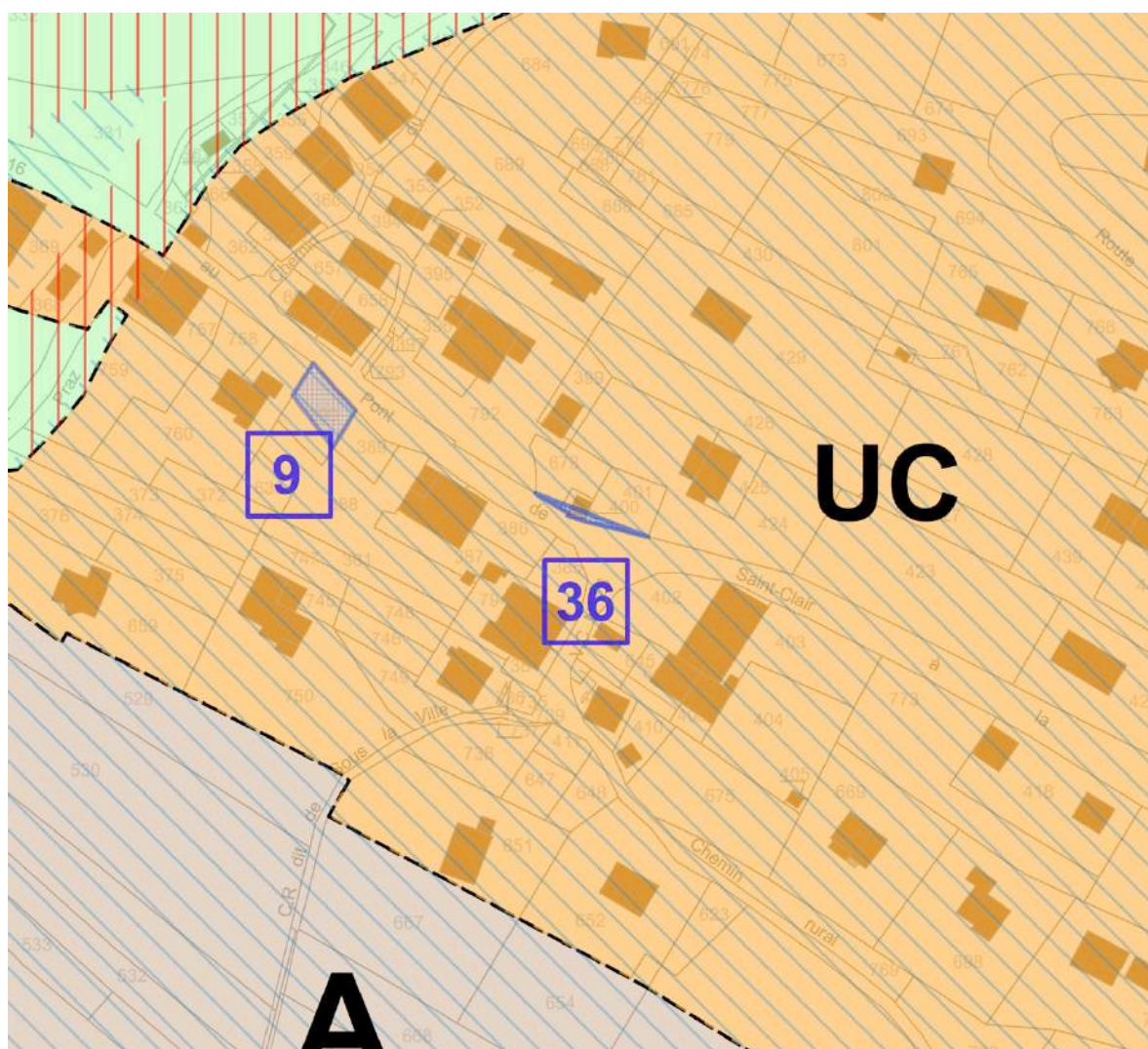


Justification de l'emplacement réservé

Il s'agit d'un emplacement réservé pour l'aménagement et la mise en valeur du centre du hameau de la Blonière autour du four à pain.

Emplacement réservé 36

Destinataire : Commune	
Objet : Sécurisation d'un virage (Chessenay)	
N° parcelles concernées : 400, 401, 678	Surface ou largeur : 50 m ²

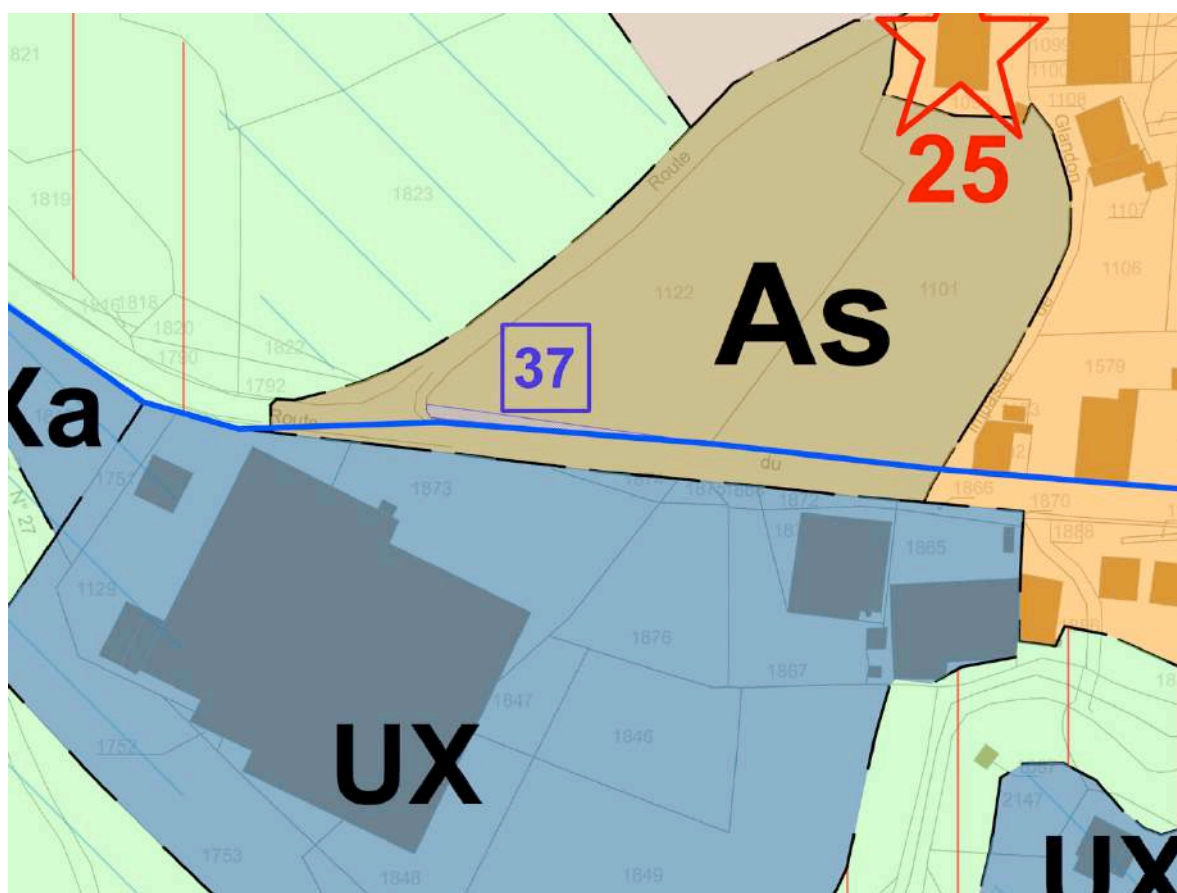


Justification de l'emplacement réservé

Cet emplacement a pour but de sécuriser la traversée du hameau de Chessenay en permettant de rétablir la route avec une meilleure visibilité dans la courbe.

Emplacement réservé 37

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de trottoir (Glandon)	
N° parcelles concernées : 1122	Surface ou largeur : 100 m ²



Justification de l'emplacement réservé

Cet emplacement a pour but de permettre la prolongation du trottoir déjà existant à l'Est.